



Un Duplex d'Exception avec Jardin Privatif

Vente

5 500 000 €

Type de produit Duplex	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Le Stella	Quartier Condamine
Superficie habitable 95 m²	Superficie terrasse 23 m²	Superficie totale 118 m²	Chambre 1
Parking 1	Etage 3/4	Ref. PPMCVQD015	

Un Duplex d'Exception avec Jardin Privatif

Au sein d'une résidence de haut standing construite en 2018, découvrez ce magnifique deux-pièces en duplex, un véritable havre de paix alliant confort et élégance.

Dès l'entrée, l'espace s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par une terrasse et un jardin privatif luxuriant, où les plantes tropicales créent une atmosphère apaisante. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement, offrant un cadre idéal pour recevoir.

À l'étage, une spacieuse chambre de 18,20 m² invite à la sérénité, avec son balcon privatif, un dressing attenant et une élégante salle de bains.

Cet appartement est complété par un emplacement de parking, ajoutant praticité et confort au quotidien.

Un lieu unique où chaque détail a été pensé pour une qualité de vie incomparable.







Niveau inférieur - Lower level

+3



Niveau supérieur - Upper level

+4

SURFACES INTÉRIEURES / INTERNAL FLOOR AREAS	95 m ²
SURFACES EXTÉRIEURES / EXTERNAL FLOOR AREAS	23 m ²
TOTAL SURFACES VENDABLES TOTAL SALEABLE FLOOR AREAS	118 m²

