



## 2 PIECES - INVESTISSEMENT LOCATIF

Vente

2 100 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>54 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>4 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>58 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Rénové</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Loué <b>Oui</b>	Date de libération <b>31/10/2022</b>	Ref. <b>VGM-BOT001</b>

Appartement entièrement refait à neuf composé de:

- entrée
- buanderie
- chambre 1
- séjour
- cuisine équipée
- placards
- salle de douche complète
- loggia/terrasse
- une cave

L'appartement est actuellement loué 51.000 € par an donc une rentabilité de 2,18 % !



