ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



# Roquebrune Cap Martin - Villa contemporaine neuve avec vue panoramique sur la mer

Vente | Co-Exclusivité | 8 500 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Villa** | *Nb. pièces*<br>**6** |
| *Quartier*<br>**Cabbe-Saint Roman** | *Ville*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** |
| *Pays*<br>**France** | *Superficie habitable*<br>**400 m²** |
| *Superficie terrasse*<br>**50 m²** | *Superficie totale*<br>**450 m²** |
| *Chambres*<br>**3** | *Salles de bains*<br>**3** |
| *Parkings*<br>**+5** | *Etat*<br>**Prestations luxueuses** |
| *Vue*<br>**vue panoramique sur la mer** | *Exposition*<br>**SUD** |
| *Ref.*<br>**SP-RB-85702704** | |

Située à Roquebrune-Cap-Martin, dans un cadre privilégié, cette somptueuse villa contemporaine récemment construite séduit par son calme absolu et son incroyable vue panoramique sur la mer, s'étendant du Cap Martin jusqu'au Rocher de Monaco. Offrant un équilibre parfait entre sérénité et raffinement, elle permet de profiter pleinement du charme de la Côte d'Azur tout en restant à proximité immédiate de la Principauté de Monaco.

D'une superficie d'environ 400 m², elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : Une entrée élégante ouvrant sur un vaste salon lumineux, une salle à manger, un bureau, une cuisine moderne avec buanderie attenante, ainsi qu'une superbe terrasse d'angle offrant une



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

vue imprenable.

Niveau -1 : Trois spacieuses chambres, chacune avec salle d’eau en suite et dressing.

Au rez-de-jardin : Deux chambres avec salle de bains en suite, une cave à vin, un sauna, une loggia, une piscine ainsi qu’un local pour le gardien.

La villa bénéficie d’équipements de haute qualité et d’un système de sécurité sophistiqué avec vidéosurveillance dans les espaces communs.

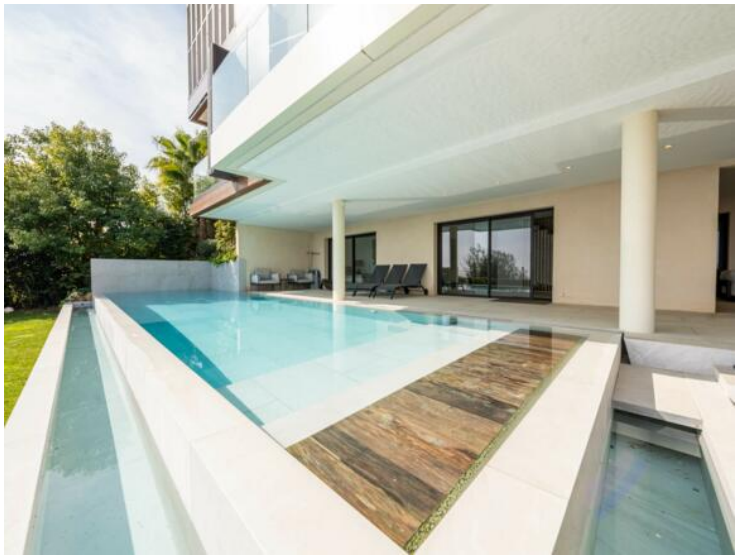
7 places de parking en intérieur et 2 places de parking en extérieur viennent parfaire ce bien d’exception.

Une propriété unique pour les amateurs de luxe, de confort et de vues spectaculaires.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

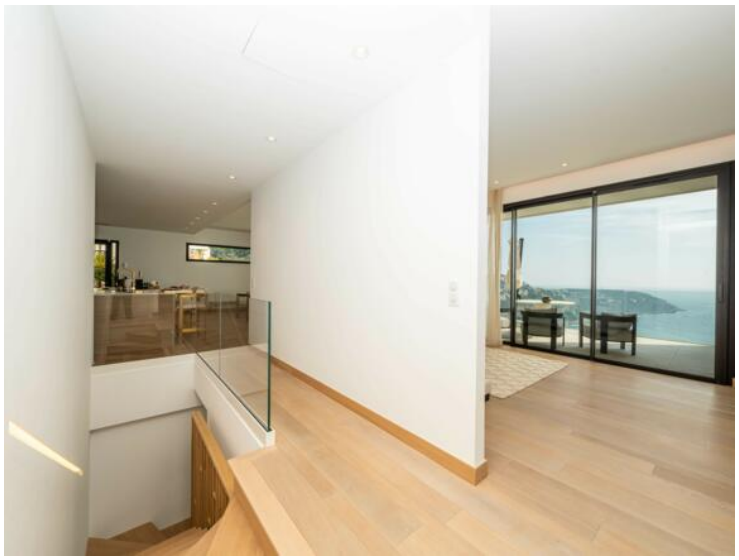






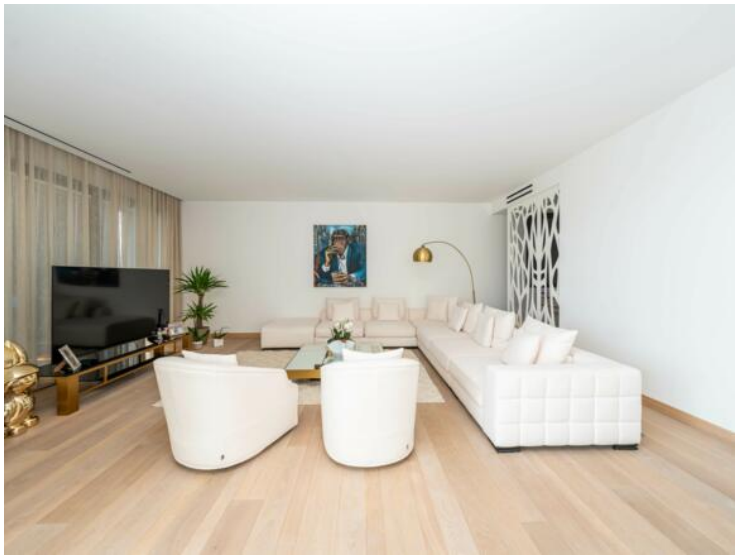








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

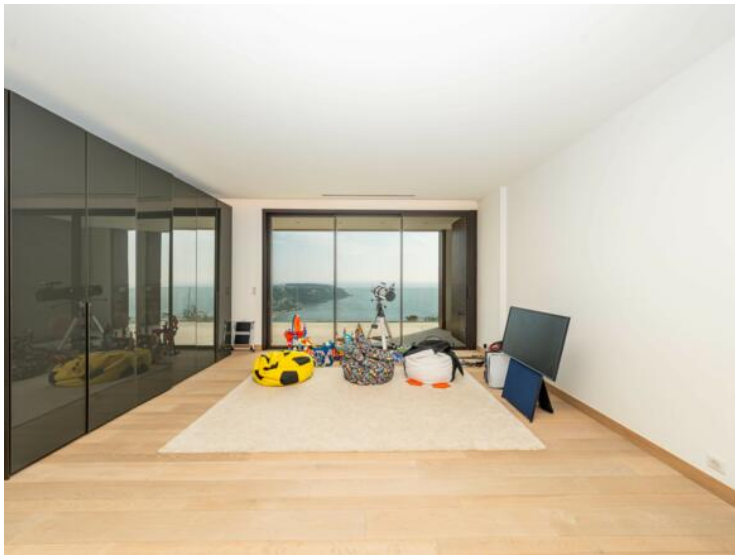


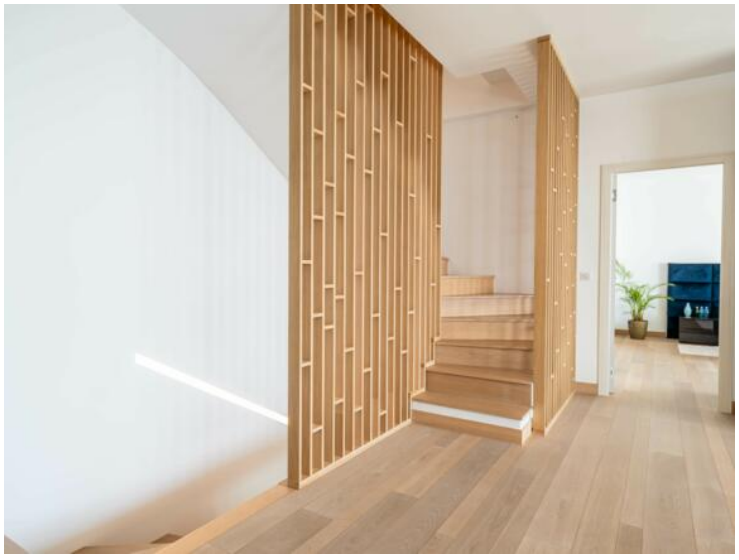




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







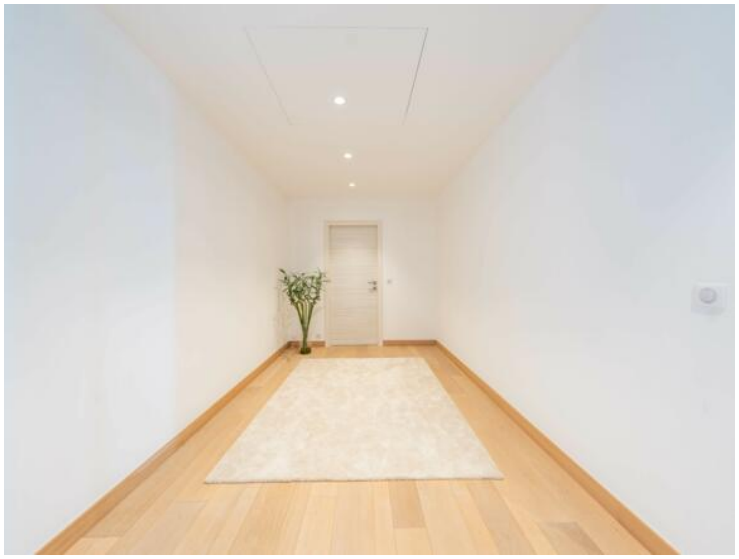








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



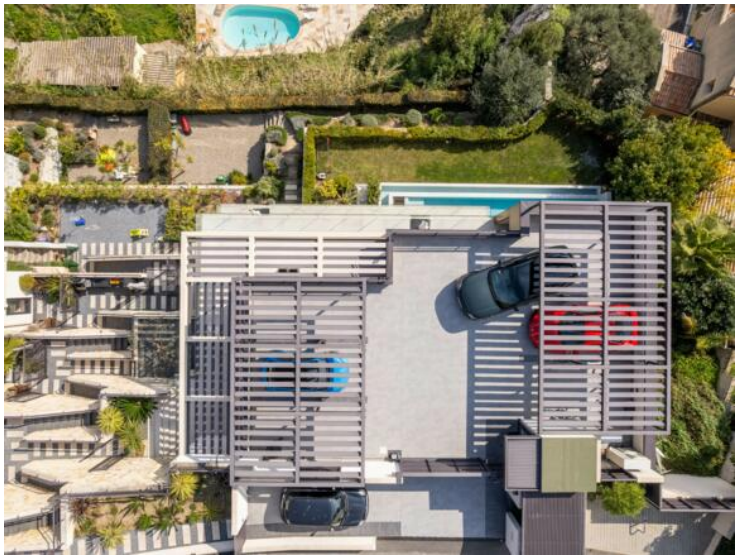







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

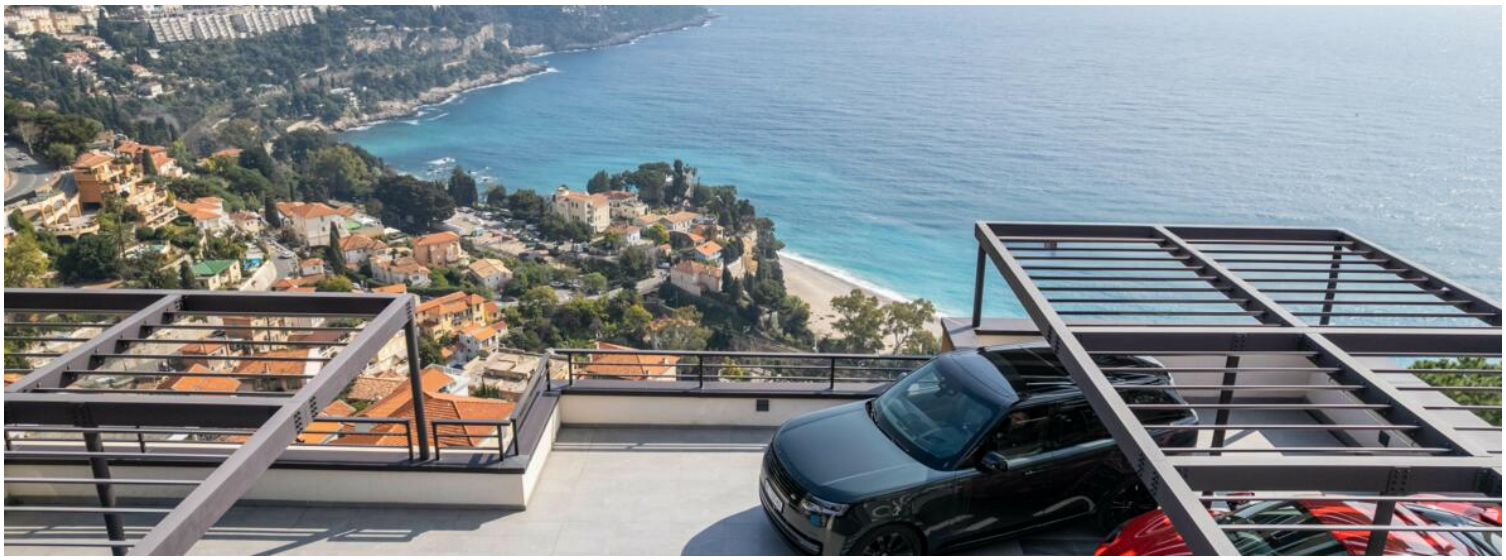
ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.