



ANNONCIADE - 3 Pièces en façade - cave et parking

Vente

3 700 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Annonciade	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 75 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Etage 4ème
Charges annuelles 10 300 €	Etat Très bon état
Usage mixte Oui	Date de libération 31/07/2026
Ref. VWI-AN3PBb04	

Immeuble de grande hauteur - proche du boulevard des Moulins et des plages - appartement sans extérieur - climatisé

Cet appartement en très bon état se compose de la manière suivante :

- Une grande entrée avec placards muraux
- Séjour spacieux en façade
- Deux chambres à coucher dont une avec salle de bains en suite neuve
- Une cuisine entièrement équipée neuve



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/3

Ref. : VWI-AN3PBb04

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une salle de bains neuve avec WC, une salle de douche et WC indépendant
- Cave et emplacement de voiture

L'appartement est situé en dernier étage du bâtiment bas en façade.



