



## Lumineuse et spacieuse villa avec terrasse et jardin ensoleillés

Vente

850 000 €

|                                       |                                   |                                    |                              |
|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Type de produit<br><b>Villa</b>       | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>     | Ville<br><b>Èze</b>                | Pays<br><b>France</b>        |
| Superficie habitable<br><b>112 m²</b> | Superficie jardin<br><b>85 m²</b> | Superficie totale<br><b>197 m²</b> | Chambres<br><b>3</b>         |
| Salles de bains<br><b>2</b>           | Parkings<br><b>2</b>              | Box<br><b>1</b>                    | Etat<br><b>Très bon état</b> |
| Ref.<br><b>VillaEze</b>               |                                   |                                    |                              |

Villa en excellent état située dans un cadre agréable et arboré composée comme suit :

- au rez de jardin : un séjour, une cuisine, une salle de douche avec toilettes, une terrasse avec jardin privatifs
- au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un dégagement, une salle de bain avec toilettes, 3 chambres, un escalier menant au rez de jardin

1 garage et 2 parkings complètent ce bien et la villa dispose d'un accès à la piscine en usage commun au lotissement.











