



Villa Portofino - 4 pièces neuf

Vente

9 950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Villa Portofino	Quartier Condamine
Superficie habitable 130 m²	Superficie terrasse 7 m²
Superficie totale 137 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parking 1
Etage 4	Charges annuelles 12 000 €
Etat Neuf	Date de libération 01/04/2025
Ref. VMC2057	

La Villa Portofino est une résidence de luxe qui respire l'élégance et la beauté intemporelle. Elle est idéalement située au cœur de La Condamine, au pied du majestueux Palais des Princes et face au charmant square Théodore Gastaud.

Cet appartement lumineux de 4 pièces est équipé des matériaux les plus nobles et offre un confort moderne dans une ambiance stylée. Le vaste espace de vie abrite une cuisine ouverte entièrement équipée avec un élégant plan de travail et un coin bar pratique. Depuis le salon, on accède à la terrasse profonde qui offre une vue enchanteuse sur le square Théodore Gastaud. Les trois chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bain, sont décorées dans des tons clairs et agréables et procurent une sensation de calme et de bien-être. Un parquet en bois noble confère aux pièces une atmosphère chaleureuse. Toutes les chambres à coucher disposent de vastes armoires de plain-pied qui offrent beaucoup d'espace de



rangement et assurent une organisation parfaite.

L'appartement est complété par une place de parking spacieuse.

L'appartement dispose d'un hall d'entrée accueillant qui mène directement à la grande salle de séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée. En outre, l'appartement dispose de trois chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bain, d'une toilette pour les invités et d'une terrasse. De nombreux espaces de rangement apportent une fonctionnalité et un ordre supplémentaires.

De nombreux équipements haut de gamme augmentent le confort de l'appartement : chauffage au sol, commande centralisée des volets et de l'éclairage et climatisation réglable dans chaque pièce.





