



Exclusive Estate Monaco

23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tél : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



BUREAU / LOCAL AVEC VITRINE - FONTVIEILLE

Location professionnelle

5 340 € / mois
+ Charges : 500 €

Type de produit	Nb. pièces	
Bureau	Openspace	
Immeuble Titien	Quartier Fontvieille	
Superficie habitable 63 m²	Salle de bains 1	
Etage RDC	Charges 500 €	
Etat Très bon état	Date de libération 01/10/2025	
Ref. 2211-L-TIT714		

Lumineux bureau de 63m2 sur la marina de Fontvieille

A proximité de la Marina de Fontvieille, beaux bureaux avec de larges vitrines donnant sur les jardins de la copropriété.

Composé de trois lumineux espaces de travail rénovés et séparés par des vitres ainsi qu'une salle d'eau. Proche des commerces, du port, du parking des Papalins et des transports.

Service de réception de colis. Résidence sécurisée par le poste de garde de Fontvieille village.

Loyer : 4 450 € HT (+TVA 20 %) + 500 € Charges (Incluant Climatisation, Chauffage, Consommation d'eau).



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

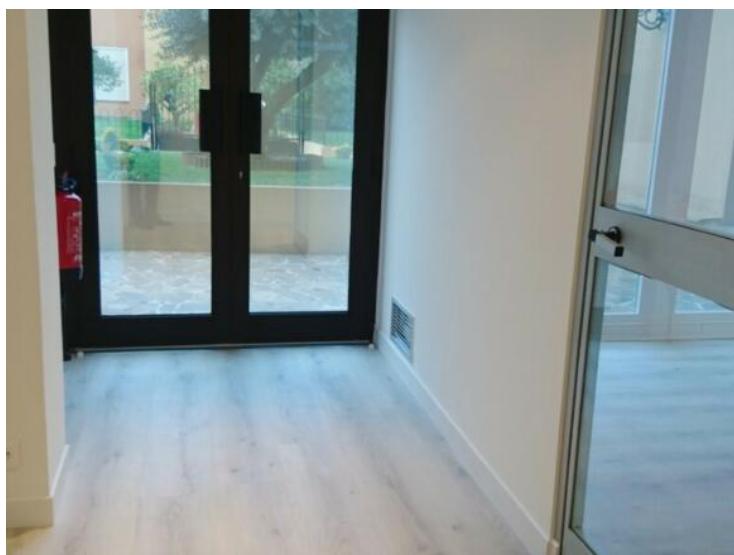
Ref. : 2211-L-TIT714

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



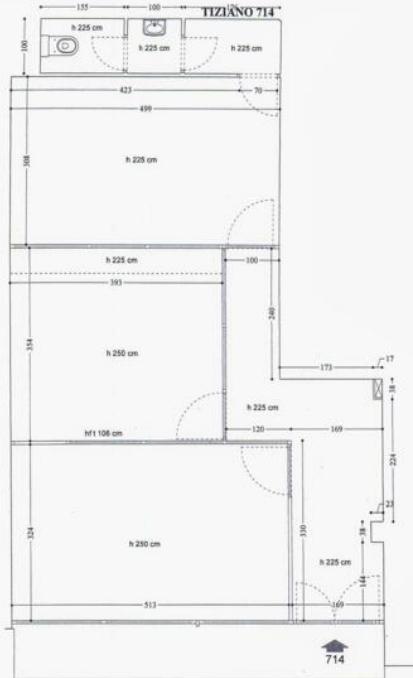
Bail précaire : maximum 35 mois (Bail de 12 mois renouvelé puis dernier bail de 11 mois).







BUREAU - TITIEN



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : 2211-L-TIT714

■ Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.