Caroli Real Estate
27, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 51 22
Fax : +377 92 16 17 00
commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

Appartement luxueux avec Vue Panoramique – Tour Odéon

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Immeuble* **Tour Odéon**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **246 m²**	*Superficie terrasse* **103 m²**	*Superficie totale* **349 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **3**	*Cave* **1**	*Charges annuelles* **60 000 €**
Etat **Prestations luxueuses**	*Date de libération* **15/04/2024**	*Ref.* **TO_5P**	

Situé dans la prestigieuse Tour Odéon, l'immeuble le plus haut de Monaco, cet appartement d'exception de 246 m² habitables et 103 m² de terrasses offre des prestations ultra-luxueuses et un cadre de vie unique.

La résidence, parmi les plus belles et récentes de la Principauté, propose des services exclusifs :
• Piscine intérieure et spa avec services de massage, coiffeur, sauna, hammam et bains russes
• Conciergerie haut de gamme
• Service voiturier et voiture avec chauffeur dans Monaco
• Sécurité ultra-renforcée

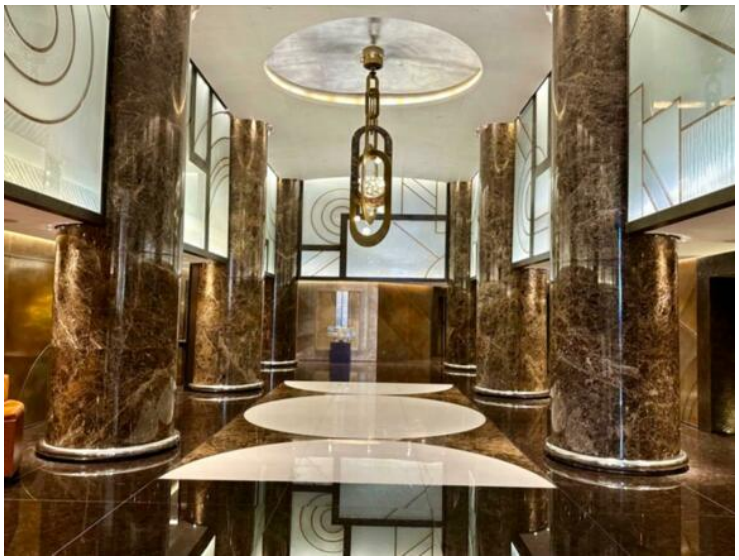
Ce bien comprend :
• Un hall d'entrée élégant
• Une cuisine équipée ouvrant sur une terrasse arrière avec buanderie
• Un vaste séjour et une salle à manger donnant sur une superbe terrasse avec vue panoramique sur la mer
• Une chambre de maître avec salle de bains et dressing en suite

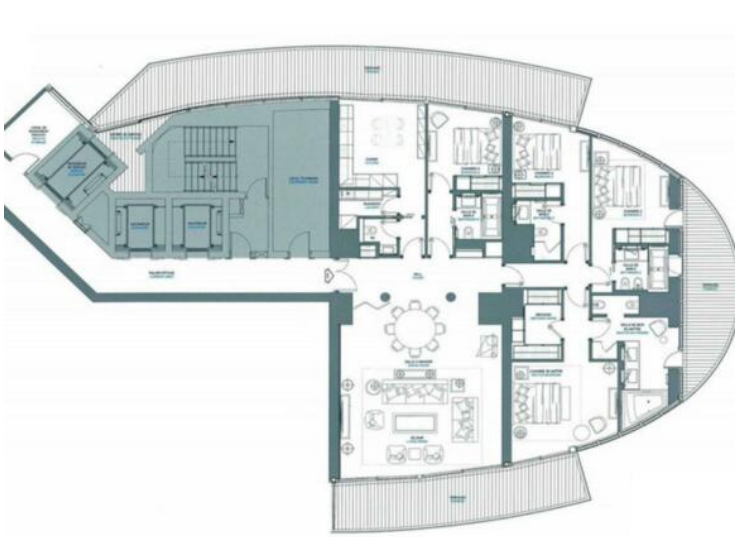
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Tél : +377 93 25 51 22
Fax : +377 92 16 17 00
commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

• Trois autres chambres en suite, chacune avec salle de bains privée
• Un WC invité

L’appartement est complété par une cave et trois places de parking. Disponible à partir du 15 avril 2025.
Un bien rare, offrant luxe, confort et services d’exception au cœur de Monaco.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.