



ANNONCIADE - PENTHOUSE - VUE PANORAMIQUE MER & MONACO

Vente

Co-Exclusivité

28 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Annonciade	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 250 m²	Superficie terrasse 135 m²
Superficie totale 385 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Caves 2
Box 2	Etat Bon état
Date de libération Immédiatement	Ref. V1614

Rare en Principauté de Monaco. Appartement de 4/5 pièces en duplex situé aux derniers étages d'une résidence de bon standing. Vue spectaculaire sur la Principauté et la mer Méditerranée.

Opportunité rare à Monaco. Dans le quartier La Rousse- Saint-Roman, appartement en duplex de 250 m² habitables situé aux deux derniers étages de l'un des immeubles les plus hauts de Monaco. La résidence de l'Annonciade bénéficie d'un service de conciergerie 24/7 et d'un emplacement idéal, à la fois proche de nombreuses commodités et des plages du Larvotto. L'immeuble est légèrement en retrait du boulevard principal, garantissant un environnement calme.



Grâce à sa triple exposition et sa position en derniers étages ce penthouse offre une vue imprenable sur Monaco et la mer. L'appartement est accessible depuis les deux étages. Il se compose au premier niveau d'une entrée, d'une chambre de maître avec salle de bains complète et une grande terrasse côté mer. 2 chambres avec salle de bains et WC ayant accès à une terrasse côté montagne et Cap Martin. Une lingerie, un WC invités, un vestiaire. Le second niveau accessible par ascenseur ou par des escaliers se compose d'une entrée, d'un double séjour/Salle à manger de 90 m² ouvrant sur une grande terrasse vue mer, une cuisine, une office, un WC invités et un vestiaire.

Deux garages et deux caves complètent ce bien.





