ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Carré d'Or - Local commercial

Vente professionnelle

3 350 000 €

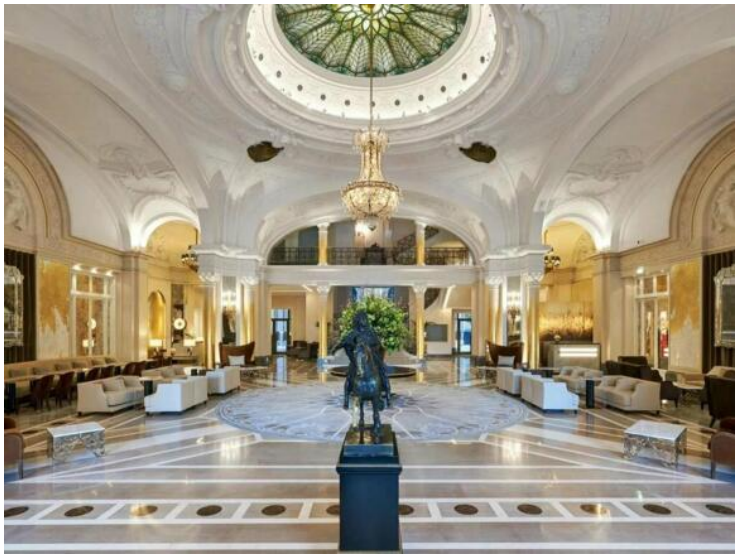
Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Nb. pièces*
Quartier **Carré d'Or**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **28 m²**
Etage **REZ DE CHAUSSEE**	*Etat* **Très bon état**
Ref. **SP-FR-5756609**	

Au cœur du Monaco, Carré d'Or, dans l'un des hôtels les plus prestigieux de Monte Carlo, local commercial bénéficiant d'un emplacement exceptionnel.

D'une superficie de 25m² avec réserve, il est idéal pour une activité de joaillerie ou tout autre exercice s'y rapprochant.

Loyer annuel: 115.350€ + charges 6.840€

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.