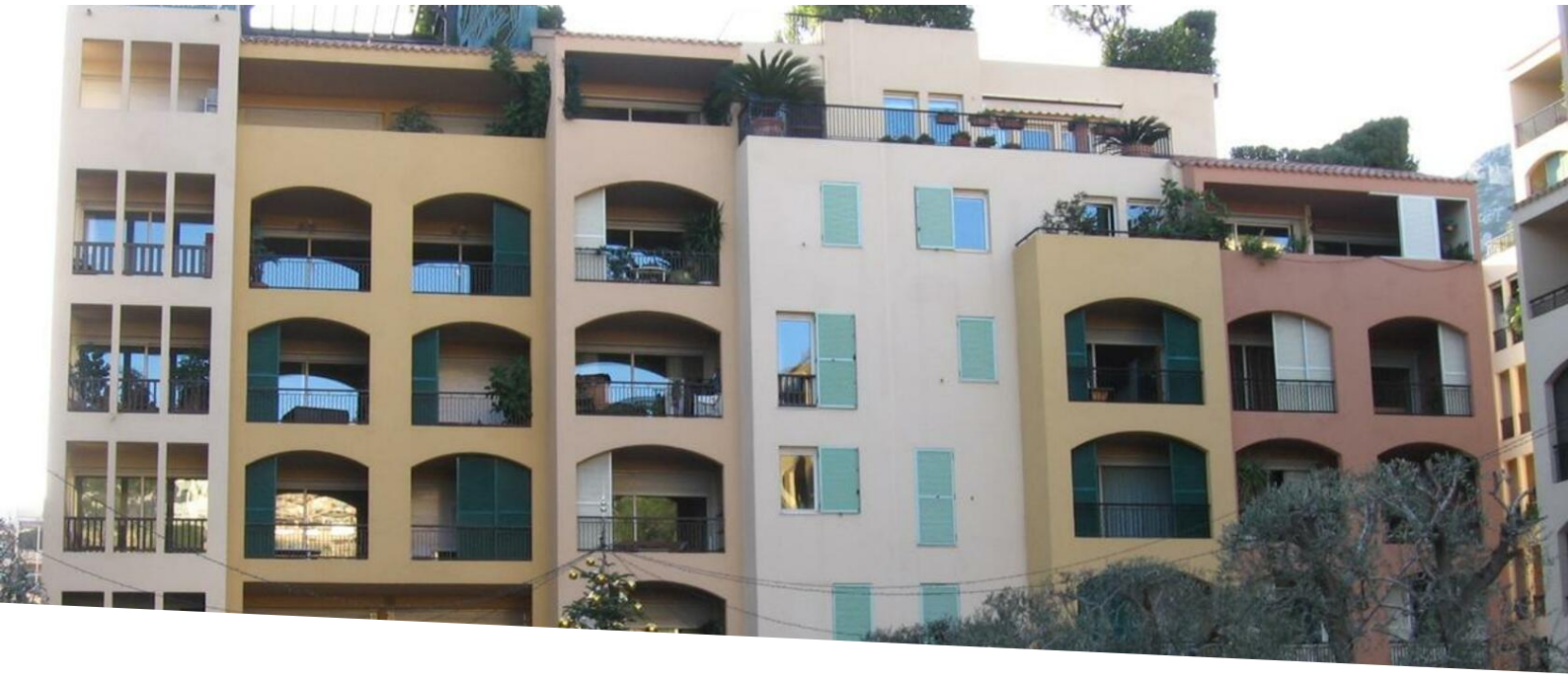
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



MAGNIFIQUE LOCAL COMMERCIAL / BUREAU

Vente professionnelle

2 050 000 €

Type de produit **Local**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Quartier **Fontvieille**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **49 m²**
Etage **Rdc**	*Vue* **Placette des Oliviers**
Date de libération **1er novembre 2025**	*Ref.* **AL 99 MC bis**

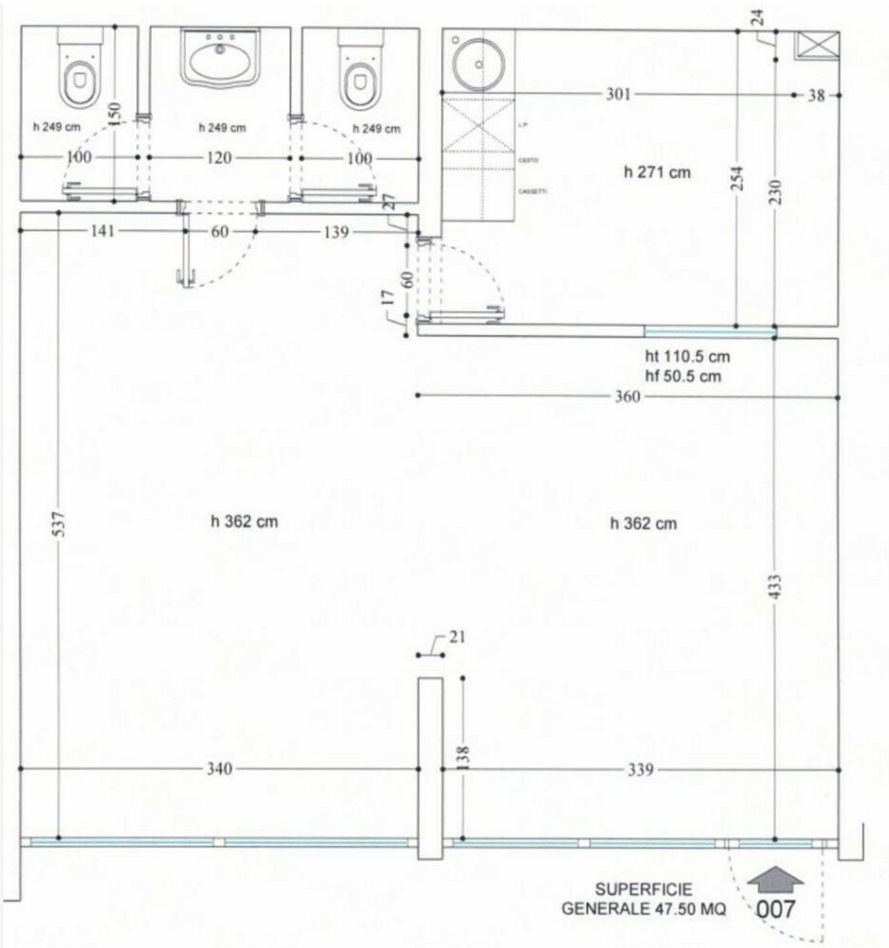
Proche commerces et commerces

Situé au cœur de Fontvieille, à quelques pas du port, magnifique bureau/local commercial, avec vitrine, composé d'une pièce principale, une salle de réunion, WC hommes et WC femmes.

Actuellement loué 6.050 €uros TTC / mois, charges incluses. Très bon rendement locatif.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.