Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Nouvelle construction de prestige en front de mer | 4 pièces | Exclusivité

Vente

24 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Bay House**	*Quartier* **Larvotto**
Superficie habitable **230 m²**	*Superficie terrasse* **25 m²**
Superficie totale **255 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etage* **4**
Charges annuelles **54 000 €**	*Vue* **Vue mer**
Exposition **Sud**	*Date de libération* **Disponible**
Ref. **MP-2873**	

Ce grand appartement 4 pièces d'une surface de 255 m2 dont 25 m2 de terrasse est situé l'une des dernières constructions en Principauté de Monaco. Cette adresse prestigieuse offre un cadre de vie privilègié en front de mer, face aux plages du Larvotto.

Dans le quartier renommé du Larvotto, le Bay House fait partie de l’un des derniers prestigieux projets

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

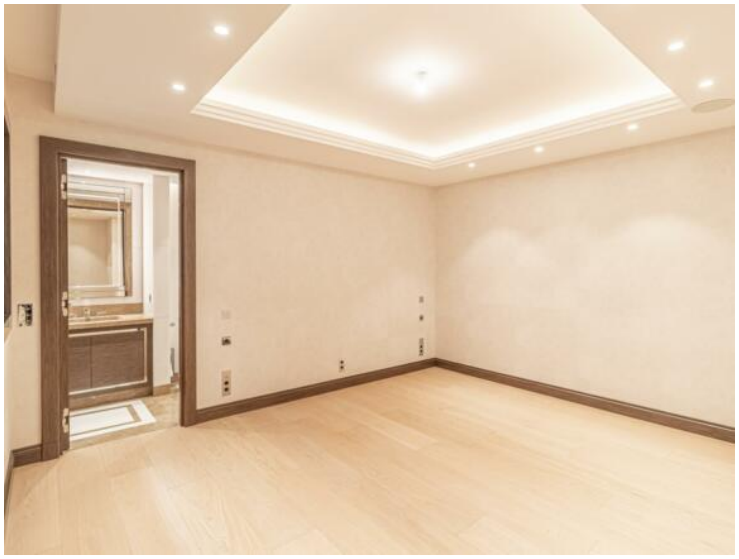
immobilier de la Principauté de Monaco, à quelques pas seulement du Monte-Carlo Bay Hotel Resort, des restaurants renommés, des nombreux lieux de loisirs et de l'Ecole Internantionnale de Monaco, son positionnement en front de mer offre un cadre privilégié à deux pas des plages.
Outre les services traditionnels de conciergerie, sécurité 24/7, les résidents ont accès à des prestations dignes d'un Palace 5 étoiles comprenant le ménage, le nettoyage à sec, les services de voiturier et un service de navette quotidien. Le bien-être occupe une place importante au cœur du Bay House Monaco, les résidents pouvant profiter d'un spa luxueux, avec hammam, sauna, un espace détente, un salon de coiffure et de beauté ainsi qu'un centre de remise en forme ultramoderne avec des équipements Technogym. Le Bay House Monaco comprend également 2 salles de réunion entièrement équipées.
La résidence offre un accès à trois niveaux, via le boulevard d'Italie, le boulevard du Larvotto et l'avenue Princesse-Grace. Chacun des trois niveaux est relié par des ascenseurs dédiés.
Ce somptueux appartement offrant une vue mer s'ouvre sur une vaste entrée revêtue de marbres élégants, taillés avec précision, ainsi que d'encadrements de portes en chêne et en tilleul, le double séjour avec son espace salle à manger dispose de fenêtres pleine hauteur avec des portes coulissantes ouvrant sur la terrasse, permettant une luminosité optimale et une vue très agréable sur la Méditerranée. La cuisine indépendante entièrement équipée avec des appareils de dernière génération. Trois chambres avec chacune leur salle de bains dont une chambre de Maître face à la mer.
Une cave et deux parkings complètent ce bien.



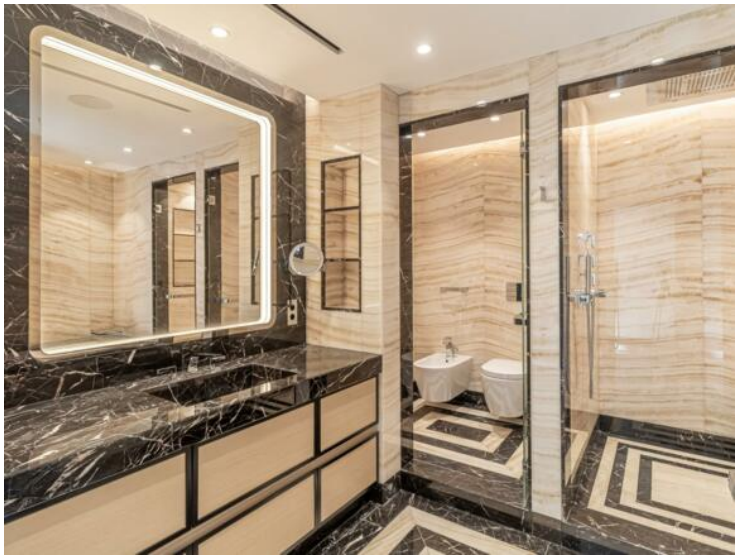


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



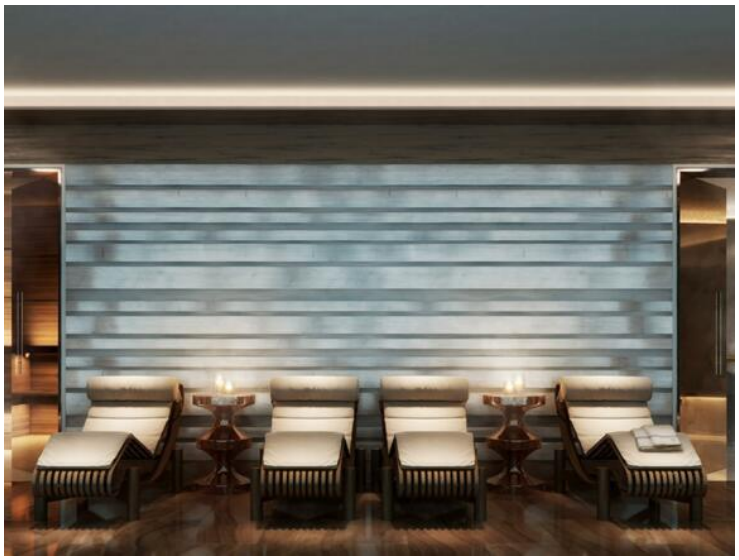


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



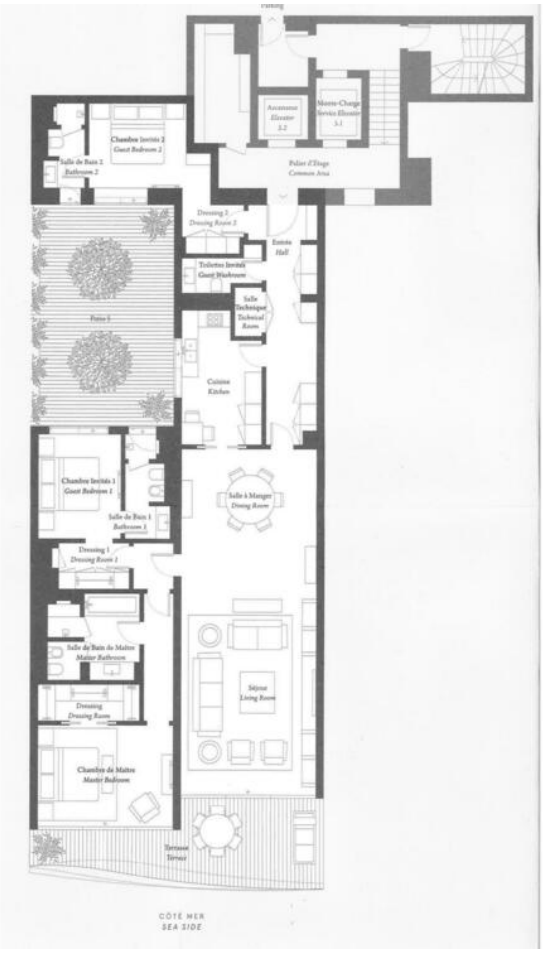





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.