



**MYCROWN  
ESTATES**

**MyCrown Estates**

1 Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Tél : +377 99 99 76 80  
info@mycrownestates.mc  
www.mycrownestates.mc



## Bureau avec vitrine et vue sur le jardin Location professionnelle

**4 450 € / mois**  
+ Charges : 500 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Bureau</b>	<b>3 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Titien</b>	<b>Fontvieille</b>
Superficie habitable	Charges
<b>62,50 m<sup>2</sup></b>	<b>500 €</b>
Etat	Date de libération
<b>Rénové</b>	<b>15/01/2026</b>
Ref.	
<b>MCE58</b>	

La durée du bail sera d'un an, avec possibilité de renouvellement pour 12 mois, puis pour un maximum de 11 mois supplémentaires, sous réserve d'une lettre recommandée préalable avec accusé de réception. Le locataire devra alors quitter les lieux. Le bureau est également à vendre.

### Caractéristiques principales :

- Accès au rez-de-chaussée
- Grandes fenêtres/vitrines pour plus de visibilité

### Services assurés par le poste de garde du village de Fontvieille :

- Réception de colis
- Sécurité grâce à des patrouilles régulières et à des gardes



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page

**1/5**

Ref. : MCE58

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MYCROWN  
ESTATES

MyCrown Estates

Tél : +377 99 99 76 80

info@mycrownestates.mc

www.mycrownestates.mc

Prisée:

- Loyer : 4 450 €/mois
- TVA : 890 €/mois
- Charges : 500 €/mois

Investissement mensuel total : 5 840 € (y compris la consommation d'eau, la climatisation et le chauffage).



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/5

Ref. : MCE58



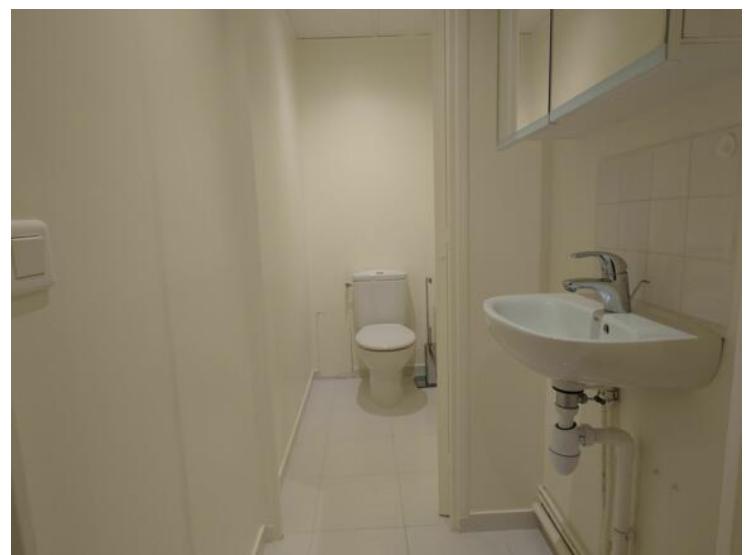
MYCROWN  
ESTATES

MyCrown Estates

Tél : +377 99 99 76 80

info@mycrownestates.mc

www.mycrownestates.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/5

Ref. : MCE58



MYCROWN  
ESTATES

MyCrown Estates

Tél : +377 99 99 76 80

info@mycrownestates.mc

www.mycrownestates.mc



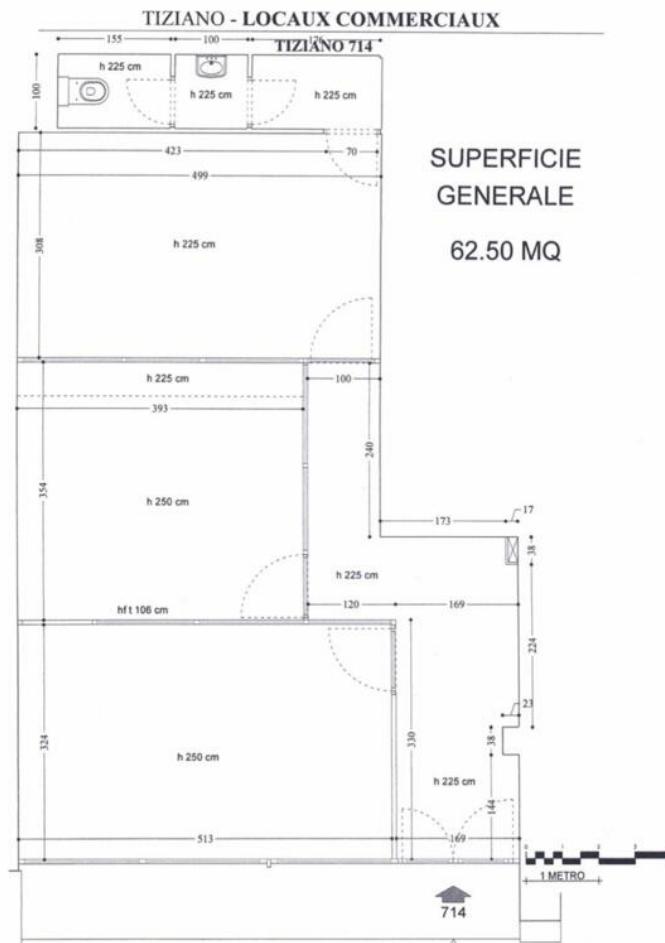
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

4/5

Ref. : MCE58



MonteCarlo-RealEstate.com

NON PRÉLABLE

Page  
5/5

Ref. : MCE58