Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Beau local avec belle vitrine

Location professionnelle

4 450 € / mois
+ Charges : 500 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Fontvieille**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **63 m²**
Etage **Rdc**	*Charges* **500 €**
Date de libération **01-07-2025**	*Ref.* **AL 109 MC bis**

Proche commodités et commerces

Situé en face du port de Fontvieille, magnifique bureau composé d'une grande pièce principale actuellement agencée en 3 bureaux vitrés et cloisonnés, sas avec coin kitchenette, WC, climatisation. Grande vitrine.

Loyer mensuel : 4 450 HT + 890 TVA 20% + 500 charges forfaitaires (consommation eau froide + chaude, climatisation, chauffage, réception colis et sécurité poste de garde) total : 5 840 €uros - Bail précaire 35 mois.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.