



## LARVOTTO - LE VALLESPIR - VASTE APPARTEMENT DE 3/4 PIECES

Vente

4 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Vallespir</b>	Quartier <b>Larvotto</b>
Superficie habitable <b>110 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>15 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>135 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>1</b>	Etat <b>À rafraichir</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>VSPiR2P</b>	

Grand appartement de trois pièces d'environ 130 m<sup>2</sup>, à usage mixte, offrant une vue latérale sur la mer et situé à deux pas des plages du Larvotto.

Dans le prestigieux quartier du Larvotto, nous vous proposons à la vente un spacieux appartement de trois pièces, pouvant être transformé en quatre pièces, à usage mixte. Idéalement situé à deux pas des plages, cet appartement bénéficie d'une exposition sud-ouest et d'une vue latérale sur la mer. Il se trouve au 1er étage de l'immeuble « Le Vallespir », copropriété de luxe avec concierge.





L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un grand salon et salle à manger prolongés par une longue terrasse offrant une vue latérale sur la mer, de deux chambres également ouvertes sur la terrasse, de deux grandes salles de bains, d'une cuisine indépendante et d'un bureau. De nombreux rangements intégrés complètent le bien, ainsi qu'une buanderie. Une place de parking vient parfaire ce bien d'exception.

### Description détaillée :

- 1 hall d'entrée
- 1 grand salon avec salle à manger sur terrasse
- 2 chambres sur terrasse
- 1 bureau
- 1 cuisine indépendante équipée
- 1 grande salle de bains avec douche
- 1 salle de bains avec douche
- 1 buanderie
- Nombreuses armoires encastrées
- 1 place de parking











