Spark & Partners
3 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 777000
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

# Roquebrune-Cap-Martin - Appartement 3 pièces dans un palais "Belle Époque"

## Vente

## 980 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** |
| *Ville*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**75 m²** | *Superficie terrasse*<br>**20 m²** |
| *Superficie totale*<br>**95 m²** | *Chambres*<br>**2** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Parking*<br>**1** |
| *Etage*<br>**1ER** | *Etat*<br>**Très bon état** |
| *Ref.*<br>**SP-RB-3120526** | |

Au sein d'un des plus somptueux Palais « Belle-Époque » du quartier résidentiel de Cap Martin, nous vous proposons à la vente un splendide appartement situé au premier étage. Ce bijou immobilier bénéficie d'une terrasse offrant une vue imprenable sur le parc.

D'une superficie habitable d'environ 75 m2, il se compose d'un spacieux séjour avec salle à manger et coin cuisine, ainsi que d'une belle chambre avec sa propre salle de bains en marbre.

À l'étage, une deuxième chambre avec salle d'eau complète ce magnifique espace de vie.

La terrasse ornée de balustres vous invite à profiter d'une vue panoramique à couper le souffle.

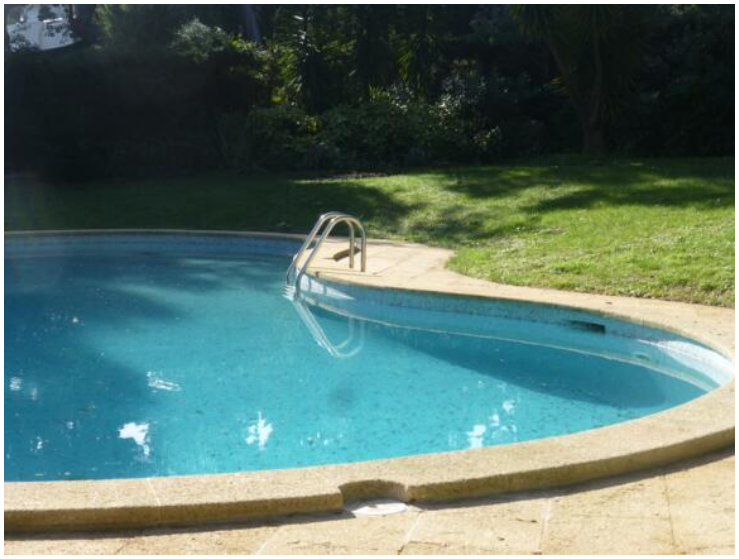


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Spark & Partners
Tél : +377 777000
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

De plus, vous disposerez d'un parking extérieur privé, ajoutant une touche de confort et de praticité à ce cadre idyllique.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.