ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



# La Turbie - Charmante villa provençale avec vue sur Monaco

## Vente

## 4 500 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Villa** | *Nb. pièces*<br>**11** |
| *Ville*<br>**La Turbie** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**289 m²** | *Superficie terrain*<br>**4 040 m²** |
| *Superficie totale*<br>**4 329 m²** | *Chambres*<br>**+5** |
| *Salles de bains*<br>**5** | *Parkings*<br>**2** |
| *Cave*<br>**1** | *Etat*<br>**Très bon état** |
| *Vue*<br>**Mer et Monaco** | *Exposition*<br>**SUD** |
| *Ref.*<br>**SP-LA-3325834** | |

Située à La Turbie, offrant une vue imprenable sur Monaco, cette charmante villa provençale allie authenticité et confort.

D'une superficie de 289 m² répartis sur deux niveaux, elle comprend une entrée élégante, un salon lumineux, une cuisine, une chambre avec salle de bains, une cuisine d'été, une véranda, ainsi qu'un palier desservant trois chambres et deux salles de bains.

Un appartement indépendant de 2 pièces vient compléter ce bien d'exception.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le terrain boisé de 4040 m², agrémenté d'un magnifique jardin et d'une piscine, offre un cadre de vie paisible, entouré de verdure.

Un abri pour deux voitures assure également praticité et confort.

Cette villa est un véritable havre de paix.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.