

### Cabinet Bellone

13, bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

> Tél: +377 93 50 87 57 Fax: +377 93 25 14 85 contact@cabinetbellone.mc



# SPACIEUX APPARTEMENT DE TROIS PIECES ET BUREAU, DANS LE CENTRE DE MONACO

## Vente Exclusivité 3 650 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
<i>Immeuble</i> <b>3 Impasse des Carrières</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>88 m</b> ²	Superficie terrasse <b>52 m</b> ²
Superficie totale 140 m²	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>4</b>	Etage rdc,1etage
Charges annuelles 1 200 €	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Août</b>
Ref.	

Nous vous proposons ce vaste appartement de trois pièces à rénover, avec une grande terrasse, une loggia et un espace supplémentaire en mezzanine, ainsi qu' un bureau avec toilettes, au rez-de-chaussée avec accès séparé, qui peut facilement être relié à l'appartement à l'étage. Stratégiquement situé dans le centre de Monaco, entre le quartier de Monte-Carlo et Moneghetti.

Il s'agit d'un spacieux appartement de trois pièces situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois dans le quartier des Moneghetti. Il est stratégiquement situé à une minute de la gare de Monaco, à dix minutes de la place du Casino et directement relié à la route qui ramené à Fontvieille. Il se compose d'un salon et d'une cuisine ouverte donnant sur une vaste terrasse extérieur et une spacieuse loggia, de deux chambres à



IMP2P

## MonteCarlo-RealEstate.com

1/3

Ref. : IMP2P



Cabinet Bellone

Tél: +377 93 50 87 57 Fax: +377 93 25 14 85 contact@cabinetbellone.mc

coucher, dont une avec mezzanine, qui constitue un excellent espace pour les jeux d'enfants ou comme espace de rangement, de deux salles de bains et d'un toilette invités. L'appartement est accompagné d'un bureau avec toilettes, au rez-de-chaussée avec accès séparé, qui peut facilement être relié à l'appartement à l'étage.

La combinaison des deux propriétés en fait un très bon produit d'investissement avec une bonne rentabilité annuelle, ou comme résidence principale dans le centre de Monaco.

#### **Description**

- 1 séjour avec cuisine américaine
- 2 chambres à coucher (dont une avec mezzanine)
- 2 salles de bains
- 1 toilette d'invites
- 1 grande terrasse + loggia
- 1 bureau avec toilette, au RDC d'environ 18 m2











# Cabinet Bellone Tél: +377 93 50 87 57

Tél: +377 93 50 87 57 Fax: +377 93 25 14 85 contact@cabinetbellone.mc







