Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



MERCATOR - Fontvieille - Bureaux Administratifs

Location professionnelle

45 000 € / mois
+ Charges : 2.200 €

Type de produit **Bureau**	*Immeuble* **Mercator**
Quartier **Fontvieille**	*Superficie habitable* **856 m²**
Charges **2 200 €**	*Etat* **Travaux à prévoir**
Vue **Vue Dégagée**	*Exposition* **Sud**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **HP-LM33**

Bureaux de 856 m² avec espace de stockage en sous-sol, situés dans un immeuble moderne de Fontvieille. Accès optimisé grâce à un ascenseur et deux monte-charges, avec six places de parking incluses. Une adresse stratégique pour toute entreprise souhaitant s'implanter au cœur d'un pôle économique dynamique.

Situés au cœur de Fontvieille, un quartier dynamique et stratégique, ces bureaux occupent l'intégralité du 3e étage d'un immeuble moderne de 12 niveaux.

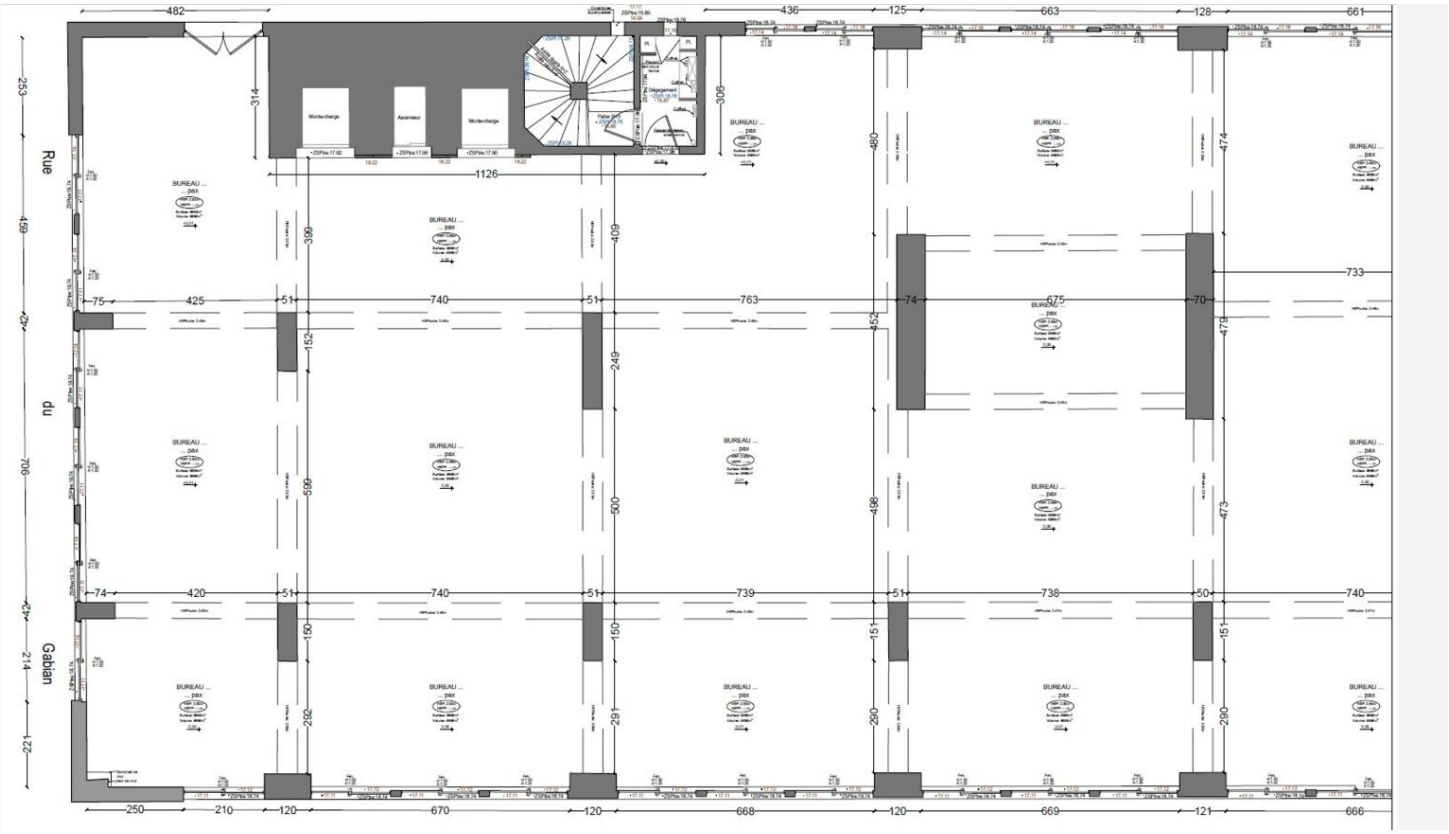
Offrant une surface fonctionnelle de **856 m²**, ils bénéficient d'un **espace de stockage/archives en sous-sol**, garantissant une organisation optimale.

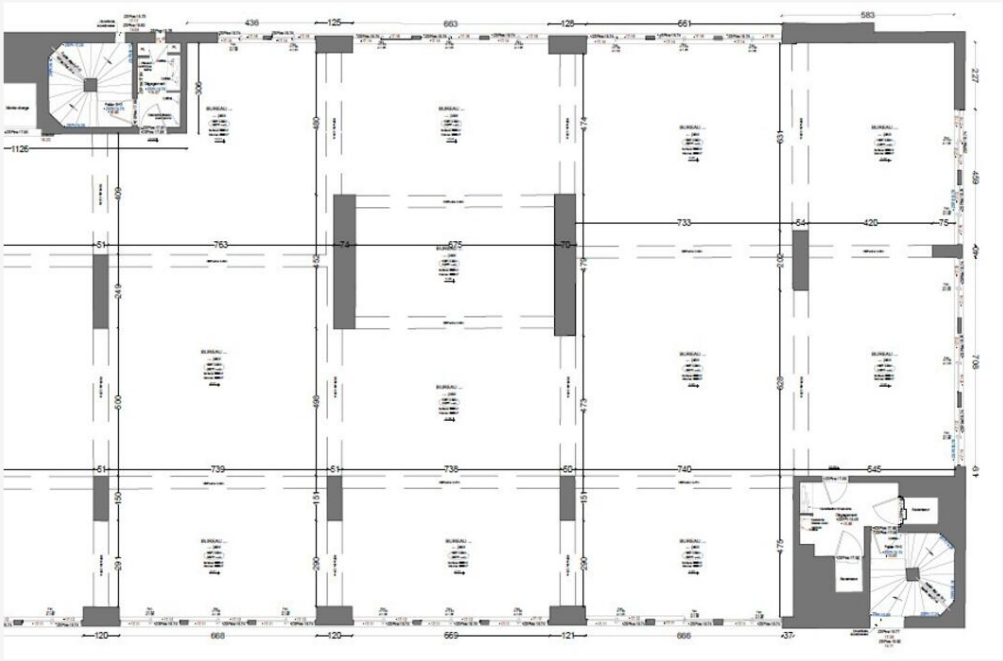
L'accessibilité est facilitée par un **ascenseur et deux monte-charges**, assurant une connexion directe avec les niveaux inférieurs. **Six emplacements de stationnement** dans l'immeuble complètent cette offre.

Disponibilité : À convenir
Loyer : 45 000 € HT + charges

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.