

Heritage Properties

31, avenue Princesse Grace 98000 Monaco

Tél: +377 97 70 97 20 Fax: +377 97 70 99 60 contact@heritageproperties.mc www.heritageproperties.mc



FONTVIEILLE - Mercator - Bureaux Administratifs Location professionnelle 50 000 € / mois

+ Charges : 2.500 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces
Immeuble Mercator	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 800 m²	Superficie totale 900 m²
<i>Charges</i> 2 500 €	Etat Travaux à prévoir
Date de libération A convenir	Ref. HP-LM33

Bureaux de 800 m² avec espace de stockage en sous-sol, situés dans un immeuble moderne de Fontvieille. Accès optimisé grâce à un ascenseur et deux monte-charges, avec six places de parking incluses. Une adresse stratégique pour toute entreprise souhaitant s'implanter au cœur d'un pôle économique dynamique.

Situés au cœur de Fontvieille, un quartier dynamique et stratégique, ces bureaux occupent l'intégralité du 3e étage d'un immeuble moderne de 12 niveaux.

Offrant une surface fonctionnelle de **800 m²**, ils bénéficient d'un **espace de stockage/archives de 100 m² en sous-sol**, garantissant une organisation optimale.

L'accessibilité est facilitée par un **ascenseur et deux monte-charges**, assurant une connexion directe avec les niveaux inférieurs. **Six emplacements de stationnement** dans l'immeuble complètent cette offre.

Disponibilité : À convenir Loyer : 50 000 € HT + charges



MonteCarlo-RealEstate.com

1/1

Ref.: HP-LM33