



Restaurant à vendre – Emplacement exceptionnel à Monaco

Vente professionnelle 2 000 000 €

| | | | |
|---|--|-----------------------------|------------------------|
| Type de produit Fonds de commerce | Nb. pièces 3 pièces | Quartier Port | Ville Monaco |
| Pays Monaco | Superficie habitable 130 m² | Salles de bains 2 | Etage RDC |
| Etat Très bon état | Ref. VMO-0225-27C | | |

EXCLUSIVITE : Restaurant à vendre – Emplacement exceptionnel au cœur de la CONDAMINE

Idéalement situé proche du port de Monaco, ce restaurant bénéficie d'un **emplacement stratégique** et d'un **cadre agréable**, parfait pour une activité de restauration prospère. Entièrement rénové récemment, il est en **excellent état** et dispose d'une grande **cuisine bien équipée aux normes**.

Caractéristiques de l'établissement

- **Activité autorisée** : Restaurant traditionnel, bar, pizzeria, glacier, avec possibilité de vente à emporter.
- **Surface totale** : Environ **130 m²**, répartis sur plusieurs niveaux :
 - **Rez-de-chaussée** : Salle de restaurant (**60 m²**) + terrasse couverte et climatisée (**environ 35 m²**).
 - **Mezzanine** : Espace technique (**d'environ 20 m²**) .
 - **Sous-sol** : Toilettes H & F, cuisine équipée, espaces dédiés au personnel, (**environ 50 m²**) + cave.
- **Capacité** : Environ **75 couverts**.



- **Équipements** : Conduit d'évacuation d'extraction neuf, accès livraison, cuisine en parfait état, unité de clim et ventilation mécanique, terrasse bâtie conforme aux normes.

Informations juridiques et financières

- **Forme juridique** : Société Anonyme Monégasque (S.A.M.).
- **Loyer mensuel** : environ **5000 €**.
- **Bail commercial** : En vigueur depuis **1951**, renouvelé selon la **loi n°490 (3,6,9 ans)**

Pour toute information et visite nous consulter

