Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Monaco – Condamine – Fonds de commerce de restaurant à vendre

Vente professionnelle

2 000 000 €

Type de produit **Fonds de commerce**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Quartier* **Port**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **130 m²**	*Salles de bains* **2**	*Etage* **RDC**
Etat **Très bon état**	*Ref.* **VMO-0225-27C**		

EXCLUSIVITE : Restaurant à vendre – Emplacement exceptionnel au cœur de la CONDAMINE

Idéalement situé proche du port de Monaco, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un cadre agréable, parfait pour une activité de restauration. Entièrement rénové récemment, il est en excellent état et dispose d'une grande cuisine bien équipée aux normes.

Caractéristiques de l'établissement

Activité autorisée : Restaurant traditionnel, bar, pizzeria, glacier, avec possibilité de vente à emporter.
Surface totale : Environ 130 m², répartis sur plusieurs niveaux :
Rez-de-chaussée : Salle de restaurant (60 m²) + terrasse couverte et climatisée (environ 35 m²).
Mezzanine : Espace technique (d'environ 20 m²) .
Sous-sol : Toilettes H & F, cuisine équipée, espaces dédiés au personnel, (environ 50 m²) + cave.
Capacité : Environ 75 couverts.
Équipements : Conduit d'évacuation d'extraction neuf, accès livraison, cuisine en parfait état, unité de clim et

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

ventilation mécanique, terrasse bâtie conforme aux normes.

Informations juridiques et financières

Forme juridique : Société Anonyme Monégasque (S.A.M.).
Loyer mensuel : environ 5000 € .
Bail commercial : En vigueur depuis 1951, renouvelé selon la loi n°490 (3,6,9 ans)

Pour toute information et visite nous consulter

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.