



Restaurant à vendre - Emplacement exceptionnel à Monaco Vente professionnelle 2 000 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Nb. pièces 3 pièces	Quartier Port	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 130 m²	Salles de bains 2	Etage RDC
Etat Très bon état	Ref. VMO-0225-27C		

EXCLUSIVITE : Restaurant à vendre - Emplacement exceptionnel au cœur de la CONDAMINE

Idéalement situé proche du port de Monaco, ce restaurant bénéficie d'un **emplacement stratégique** et d'un **cadre agréable**, parfait pour une activité de restauration prospère. Entièrement rénové récemment, il est en **excellent état** et dispose d'une grande **cuisine bien équipée aux normes**.

Caractéristiques de l'établissement

- **Activité autorisée** : Restaurant traditionnel, bar, pizzeria, glacier, avec possibilité de vente à emporter.
- **Surface totale** : Environ **130 m²**, répartis sur plusieurs niveaux :
 - **Rez-de-chaussée** : Salle de restaurant (**60 m²**) + terrasse couverte et climatisée (**environ 35 m²**).
 - **Mezzanine** : Espace technique (**d'environ 20 m²**).
 - **Sous-sol** : Toilettes H & F, cuisine équipée, espaces dédiés au personnel, (**environ 50 m²**) + cave.
- **Capacité** : Environ **75 couverts**.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/2

Ref. : VMO-0225-27C

- **Équipements** : Conduit d'évacuation d'extraction neuf, accès livraison, cuisine en parfait état, unité de clim et ventilation mécanique, terrasse bâtie conforme aux normes.

Informations juridiques et financières

- **Forme juridique** : Société Anonyme Monégasque (S.A.M.).
- **Loyer mensuel** : environ **5000 €**.
- **Bail commercial** : En vigueur depuis **1951**, renouvelé selon la **loi n°490 (3,6,9 ans)**

Pour toute information et visite nous consulter



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
2/2

Ref. : VMO-0225-27C