



## Rare | Opportunité unique de créer un grand appartement de 677m2

Vente

48 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>10</b>
Immeuble <b>Seaside Plaza</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>462 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>215 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>677 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>+5</b>
Salles de bains <b>+5</b>	Parkings <b>3</b>
Caves <b>3</b>	Etage <b>8</b>
Date de libération <b>Disponible</b>	Ref. <b>MP-2853</b>

Face à la mer, dans la prestigieuse résidence Seaside Plaza dans le quartier de Fontvieille, 2 appartements pouvant faire l'objet d'une fusion afin de créer une habitation de 462m2 avec ses 215m2 de terrasse.

Au sein d'un emplacement de choix en bord de mer, ces deux appartements d'exception adjacents, sont situés dans l'une des adresses les plus prestigieuses de Monaco dans le quartier de Fontvieille : le luxueux Seaside Plaza. Cette résidence haut de gamme offre des prestations de qualité, tels qu'une salle de sport ultramoderne, une piscine et une patgeoire pour les enfants, un service de sécurité 24h/24 ainsi qu'une conciergerie.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/4

Ref. : MP-2853

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Cette occasion unique permet de fusionner ces deux appartements pour créer un bien aux espaces généreux, le tout accessible par un ascenseur privatif, et doté d'une vue spectaculaire sur la mer Méditerranée, allant de l'Italie au Cap Ferrat et le port de Cap d'Ail. Baignée de lumière grâce à son exposition triple (est, sud et ouest).

Ces deux appartements se composent actuellement comme suit :

Un appartement de 330 m<sup>2</sup> comprenant cinq chambres, quatre salles de bains, deux vastes salons, une salle à manger, une cuisine ouverte sur la salle à manger tous deux offrant un accès direct à une terrasse ensoleillée.

Un second appartement de 132 m<sup>2</sup> avec deux chambres, deux salles de bains, un grand salon, une cuisine, et une loggia spacieuse de 75 m<sup>2</sup>.

Trois caves et trois places de parking (dont un double parking).









