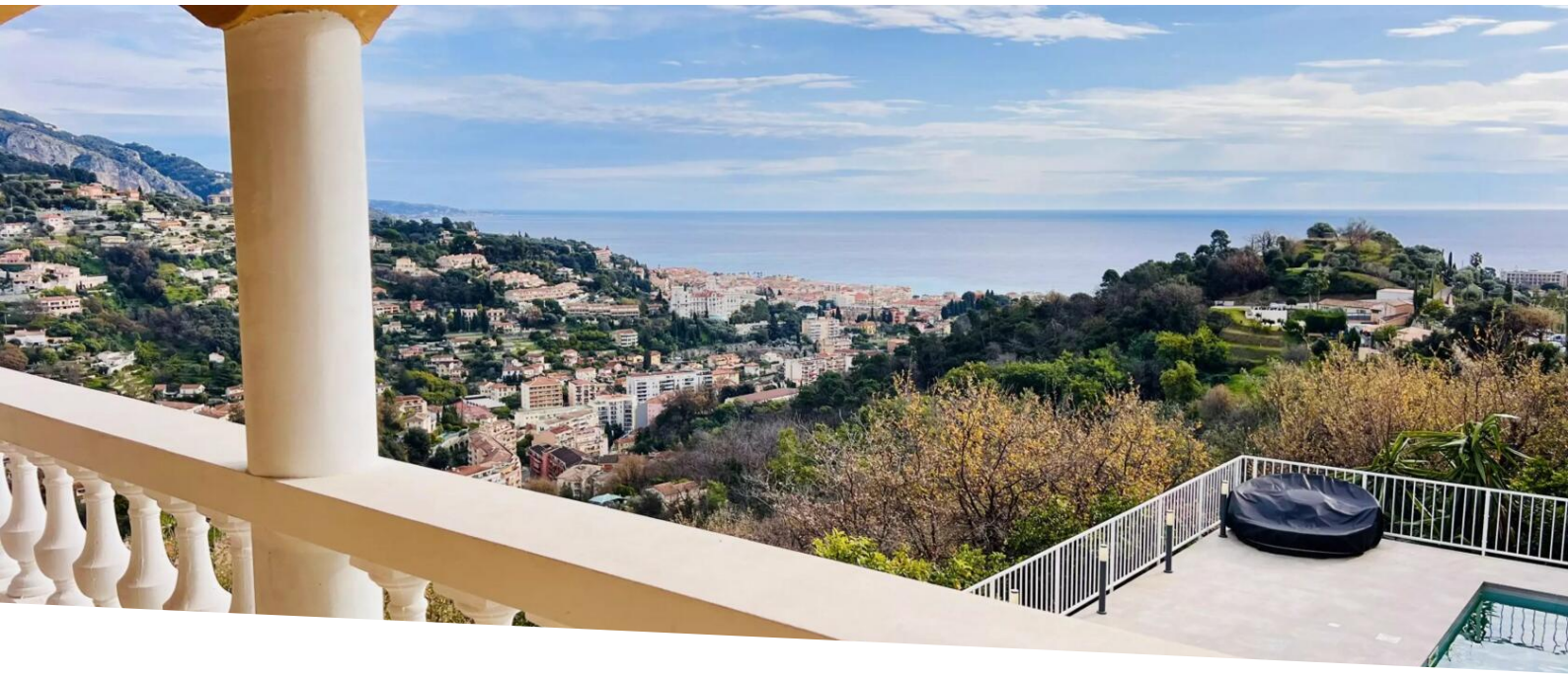
Waldhof Real Estate
2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Une villa paisible avec des vues panoramiques époustouflantes

Vente

2 200 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Menton**	*Pays* **France**
Superficie habitable **305 m²**	*Superficie totale* **2 305 m²**	*Chambres* **6**	*Ref.* **85592052**

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, à seulement 5 minutes de la plage et du centre-ville et à environ 15 minutes de route de Monaco, cette superbe villa de 320 m² offre la paix, l'intimité et des vues à couper le souffle sur la mer, les montagnes et les lumières de la ville.

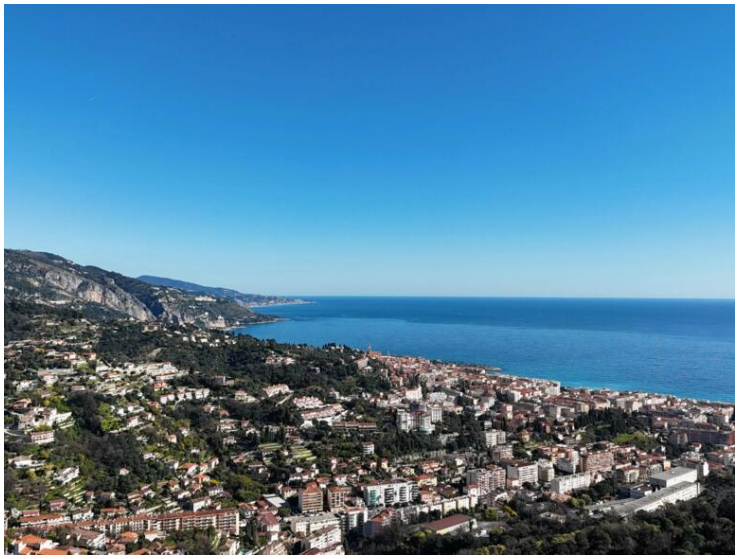
Lumineuse et spacieuse, elle comprend 6 chambres, dont une luxueuse suite parentale, 3 salles de bains et un espace de vie de 100 m² avec de hauts plafonds, une cheminée et une cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse avec barbecue et piscine d'eau salée chauffée.

Le niveau inférieur, avec une entrée privée, est idéal pour un appartement d'amis ou un bureau. Un sous-sol de 65 m² offre des possibilités infinies : spa, salle de sport, cinéma ou atelier.

Sur un terrain paysagé avec garage, parking, portail électrique, climatisation réversible et équipements intelligents, cette perle rare allie confort, style et charme méditerranéen.

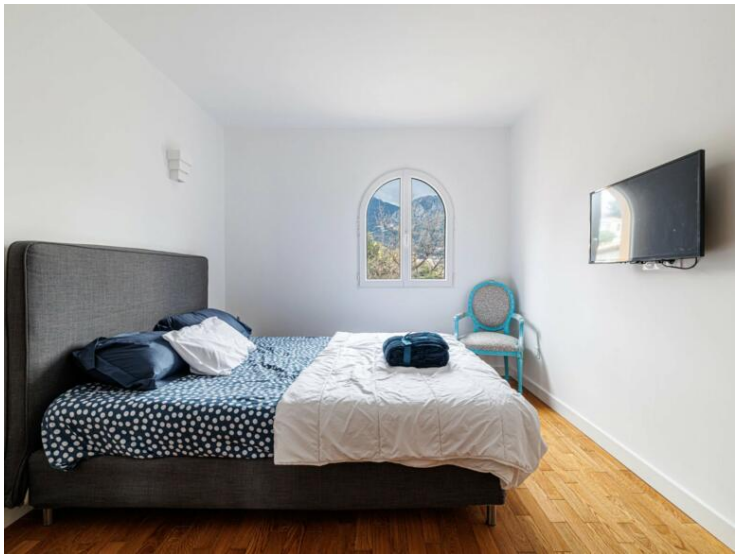
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

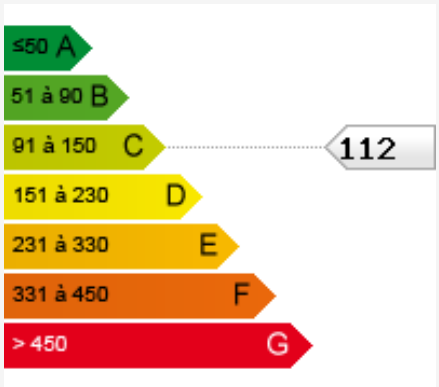
Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.