



## Somptueux duplex 5 pièces en cours de rénovation

Vente

26 950 000 €

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Ambassador</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>236,20 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>238,40 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>474,60 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Etage <b>3</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Ref. <b>SP-YF-85651535</b>	

Au cœur de Monte-Carlo, sur l'emblématique Boulevard des Moulins, au sein d'une résidence prestigieuse, découvrez ce somptueux duplex de 5 pièces en cours de rénovation, offrant des prestations d'exception.

D'une superficie habitable généreuse de 236,20 m<sup>2</sup>, il s'ouvre sur une entrée élégante menant à un vaste espace de vie baigné de lumière, sublimé par une vue imprenable sur la mer. Cet espace comprend une cuisine ouverte contemporaine, une salle à manger raffinée et un coin détente, créant un cadre harmonieux et convivial.

L'espace nuit se distingue par trois spacieuses chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains et d'un dressing sur mesure, garantissant un confort absolu.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/8

Ref. : SP-YF-85651535

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un atout rare : une somptueuse terrasse sur le toit, agrémentée d'une pergola et d'un jacuzzi, offrant un cadre exclusif pour des moments de détente face à un panorama exceptionnel sur la mer.

Deux places de parking complètent ce bien d'exception.

La rénovation sera achevée en septembre 2025.













