



## LA TURBIE - VILLA CONTEMPORAINE - VUE MER ET MONACO

Vente

3 590 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>8</b>	Quartier <b>La Turbie</b>	Ville <b>La Turbie</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>350 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Box <b>2</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Ref. <b>VF1532</b>	

Superbe villa moderne d'environ 350m<sup>2</sup> habitable avec piscine sur un terrain de 1510m<sup>2</sup>, vue mer et Monaco.

La villa se compose comme suit : un grand séjour avec cheminée, un salon TV, un espace bureau, une cuisine séparée, 4 chambres, 4 salles d'eau et une buanderie.

Profitez également de multiples prestations haut de gamme dont une salle de cinéma, une salle de sport, un sauna, un hammam et piscine chauffée.

Un garage fermé pour deux voitures et plusieurs parkings extérieurs complètent le tout.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : VF1532

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques :  
<https://georisques.gouv.fr/>



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : VF1532



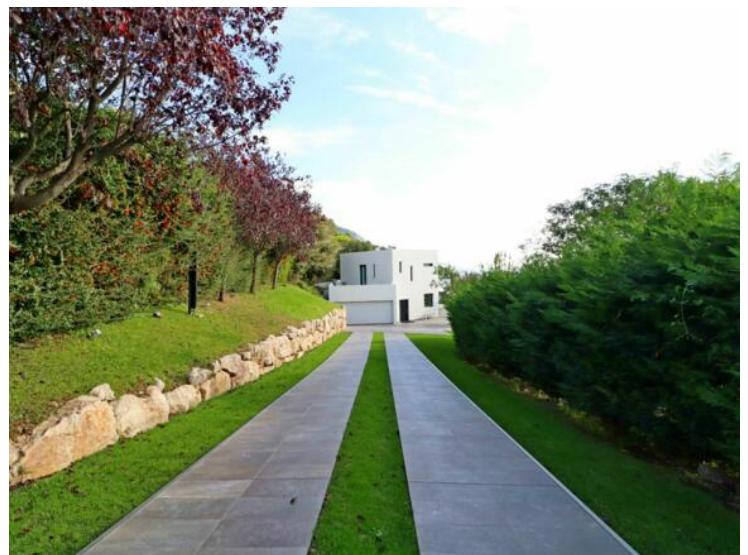
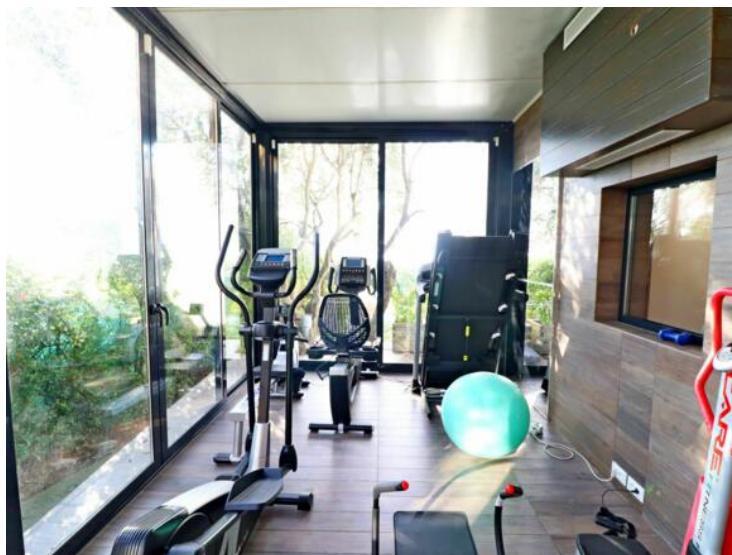
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

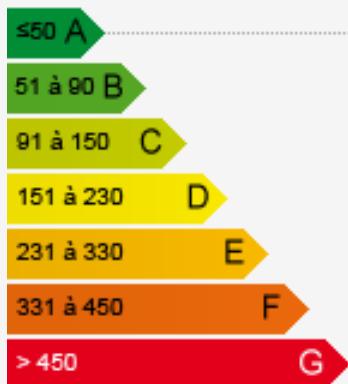
Page

3/4

Ref. : VF1532

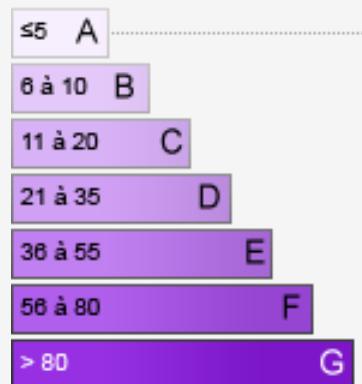


#### Consommations énergétiques



34.22

#### Émissions de gaz à effet de serre



1.24



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/4

Ref. : VF1532