



Le 45G - Luxueux penthouse avec piscine privée - Condamine

Location Exclusivité Loyer sur demande

Type de produit Penthouse/Roof	Nb. pièces 6
Immeuble Le 45G	Quartier Condamine
Superficie habitable 502,50 m²	Superficie terrasse 462 m²
Superficie totale 1 078 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Parkings 5
Caves 2	Ref. 45G-Roof14/Mc2-1014

Le 45G est une résidence située au cœur de la Condamine, à quelques pas du Port, de la charmante rue Caroline et ses restaurants.

Ce magnifique appartement en duplex aux derniers étages de l'immeuble, bénéficie d'un toit-terrasse unique avec piscine privée offrant une vue panoramique sur le Port et le Rocher.

Une agréable loggia accessible par l'ensemble des pièces de ce somptueux appartement.

Loué avec 5 emplacements de parking et 2 caves.

Le penthouse comprend également un espace privatif de 114m² de toit terrasse non exploitable.

14ème étage : Entrée, double séjour, salle à manger, une cuisine avec cellier attenant, chambre de maître avec sa salle de bain et douche en suite, 3 chambres avec salle de douche attenante et une toilette invité.

15ème étage : salon, cuisine, espace fitness, une chambre avec salle de douche et dressing attenant, un bureaux, une toilette, une terrasse avec un espace salon, une salle à manger et 2 piscines privées.

