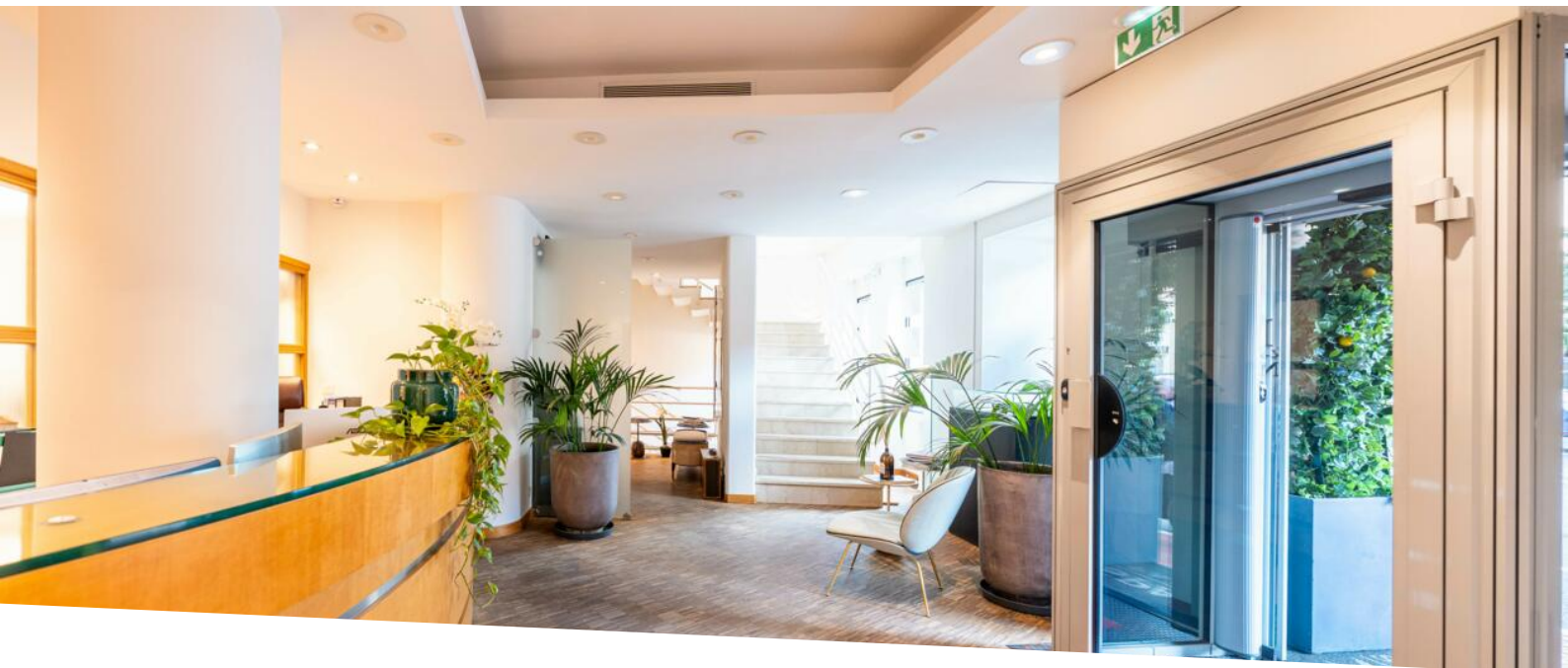




Local commercial d'exception au cœur de Monaco

Location professionnelle

Co-Exclusivité

35 000 € / mois

+ Charges : 900 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces 12
Immeuble La Villa du Pont	Quartier Monte-Carlo
Superficie totale 641 m²	Salles de bains 3
Charges 900 €	Etat Bon état
Date de libération 01/09/2025	Ref. SP-YF-85640281

Idéalement situé en plein centre de Monaco, au sein de l'immeuble La Villa du Pont, ce vaste local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de la gare et à quelques pas du Casino.

Anciennement occupé par un établissement bancaire, ce bien se déploie sur **trois niveaux** et offre des espaces généreux et fonctionnels. Il comprend :

- Un spacieux hall d'accueil
- **12 bureaux**
- Un local archives
- Une salle de réunion
- **3 salles de bains**
- Une cuisine
- Un local informatique avec serveur et machinerie
- Une salle des coffres en sous-sol



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : SP-YF-85640281

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le bâtiment dispose de **quatre grandes ouvertures** donnant sur le boulevard Princesse Charlotte, apportant une belle luminosité aux espaces.

Un bien rare offrant un fort potentiel selon l'activité envisagée.



