



Monaco Condamine - Appartement 3/4 pièces

Vente

Prix sur demande

Type de produit Penthouse/Roof	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Le Parador II	Quartier Condamine
Superficie habitable 132 m²	Superficie terrasse 32 m²
Superficie totale 164 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Parkings 2
Cave 1	Etage 7
Charges annuelles 7 500 €	Etat Neuf
Date de libération Libre	Ref. SP-YF-84743247

Dans le quartier prisé de la Condamine, à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez ce superbe penthouse de 3/4 pièces, entièrement rénové en 2025 avec des finitions de haute qualité. Le bien bénéficie de garanties de 10 ans sur la plomberie, l'électricité et la climatisation, vous assurant ainsi une tranquillité d'esprit.

D'une superficie totale de 164 m², cet appartement traversant, exposé sud et baigné de lumière, se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres avec accès à un bel extérieur, d'une salle de bains et d'une salle de douche avec toilettes. À l'étage, une mezzanine avec un coin nuit, salle de douche et dressing.

Sa position en étage élevé offre une belle vue dégagée sur la ville, le Rocher et un bel aperçu mer. Sa double



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/5

Ref. : SP-YF-84743247

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

exposition garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Deux grandes places de parking, pouvant accueillir jusqu'à trois voitures, ainsi qu'une grande cave située au premier étage viennent compléter cet ensemble d'exception.

Idéal pour une famille, ce bien allie confort, modernité et emplacement privilégié.







