Europagence
1, avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc



CARRÉ OR - STUDIO AVEC TERRASSE - PARK PALACE

Vente | Exclusivité | 2 650 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Park Palace**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **33 m²**	*Superficie terrasse* **12 m²**
Superficie totale **45 m²**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etage **3**	*Charges annuelles* **3 700 €**
Etat **Bon état**	*Vue* **Dégagée**
Exposition **Est**	*Ref.* **EAGV13031**

Quartier Carré d'Or, studio au 3ème étage avec terrasse au sein de la résidence Park Palace proposant conciergerie et bénéficiant d'un emplacement proche de la Place du Casino et des jardins.

Dans une résidence de standing avec conciergerie 24h/24 et 7j/7, disposant d'une piscine intérieure, située face aux jardins du Casino et du One Monte-Carlo et à proximité immédiate de tous les commerces, ce studio bénéficie d'une superficie d'environ 33 m² ainsi que d'une terrasse de 12 m².

Il se compose de :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Europagence
Tél : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc

- Une entrée avec placard

- Une salle de bains avec toilettes

- Une kitchenette équipée

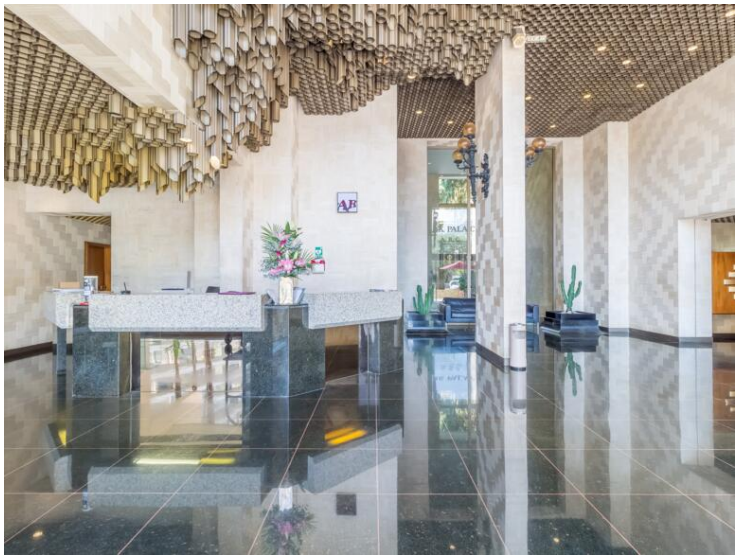
- Une pièce principale avec climatisation

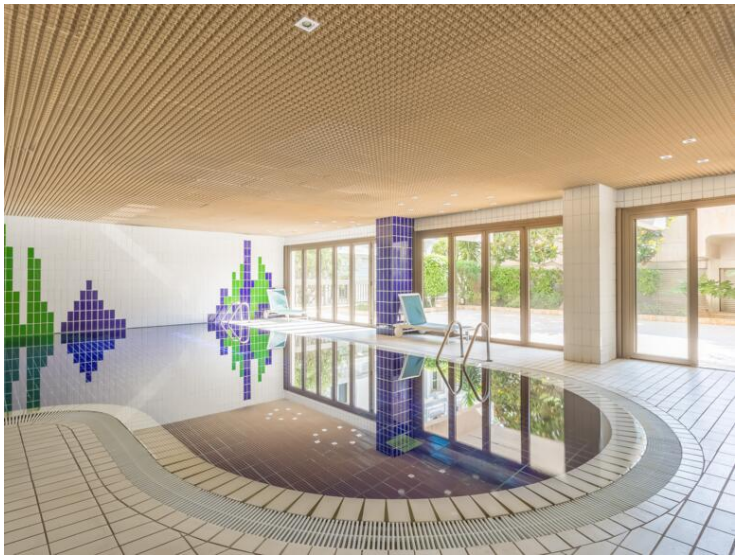
- Un belle terrasse en prolongement de la pièce principale

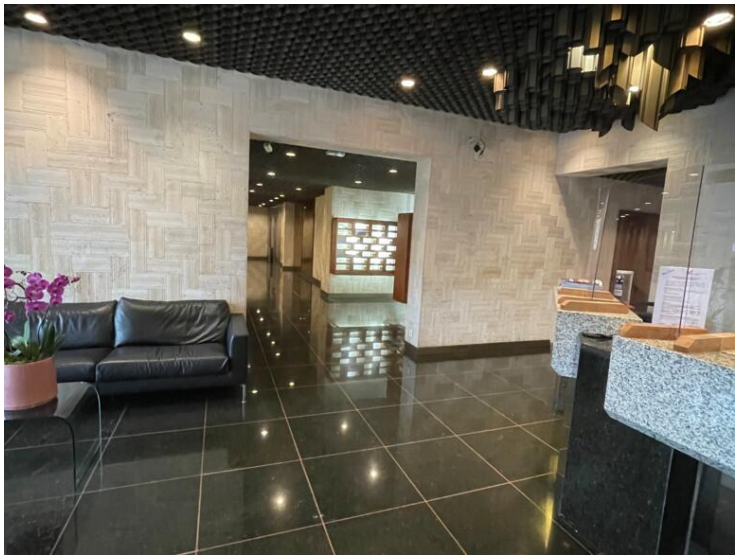
Une cave et un parking complètent ce bien.

Actuellement loué jusqu'au 14/05/2027 (bail un an renouvelable)



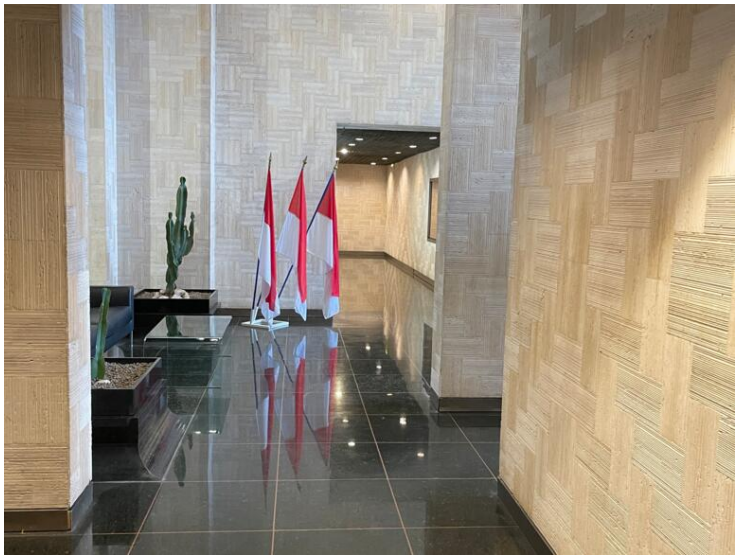






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Europagence
Tél : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc













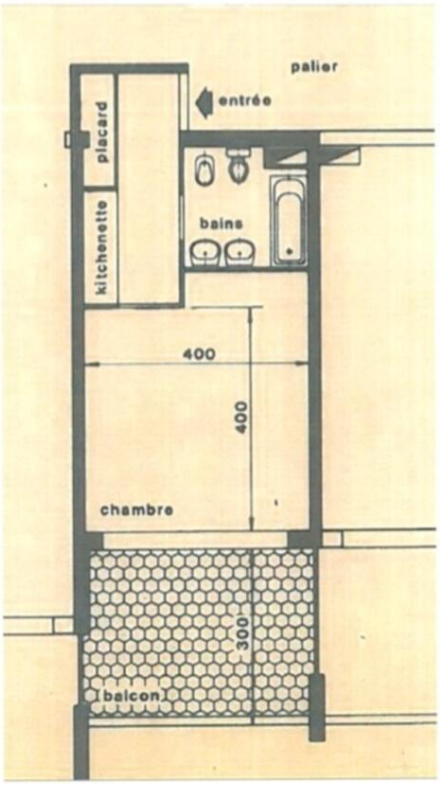
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Europagence
Tél : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc





33m²+12



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.