

## CARRE D'OR - PARK PALACE - STUDIO

Vente

Exclusivité

2 750 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Quartier Carré d'Or, studio au 3ème étage avec balcon au sein de la résidence Park Palace proposant conciergerie et piscine intérieur.
Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>	
Superficie habitable <b>33 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>12 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>45 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>	
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	
Etage <b>3</b>	Charges annuelles <b>3 700 €</b>	
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>15/07/2026</b>	
Ref. <b>EAGV13031</b>		

Carré d'or, dans une résidence de standing avec concierge 24H/24 et piscine intérieure, studio situé au 3ème étage bénéficiant d'une surface habitable de 33 m<sup>2</sup> et de 12 m<sup>2</sup> de balcon se compose de :

- Un hall d'entrée
- Une cuisine équipée



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

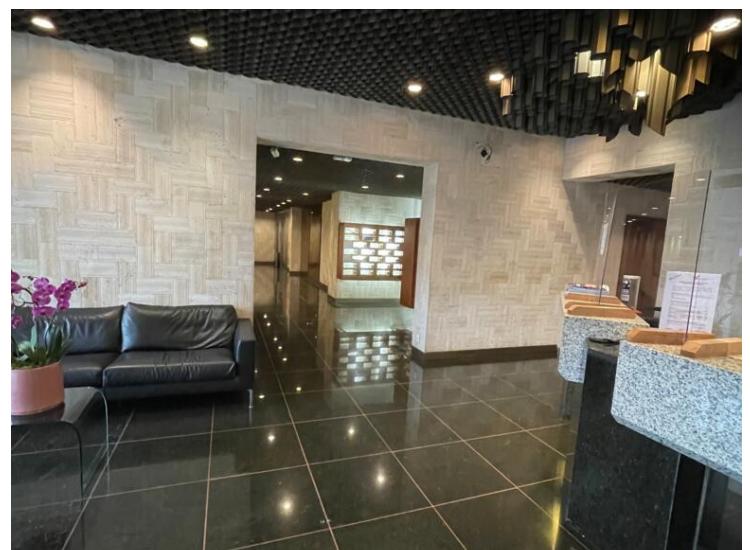
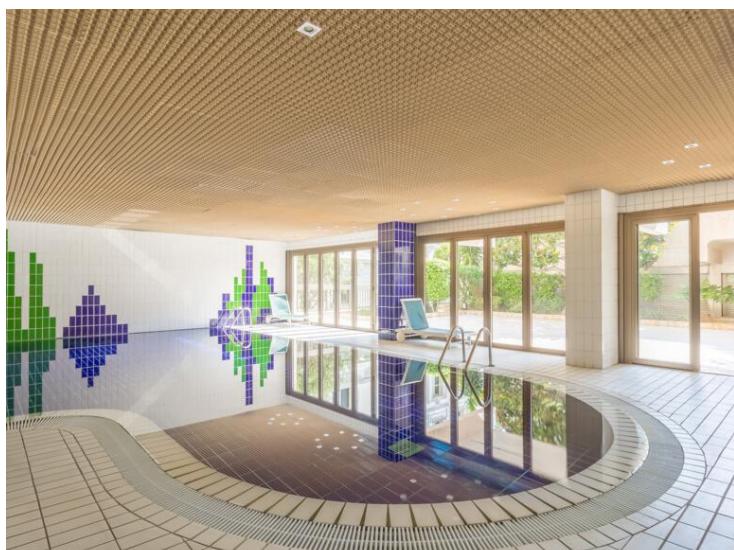
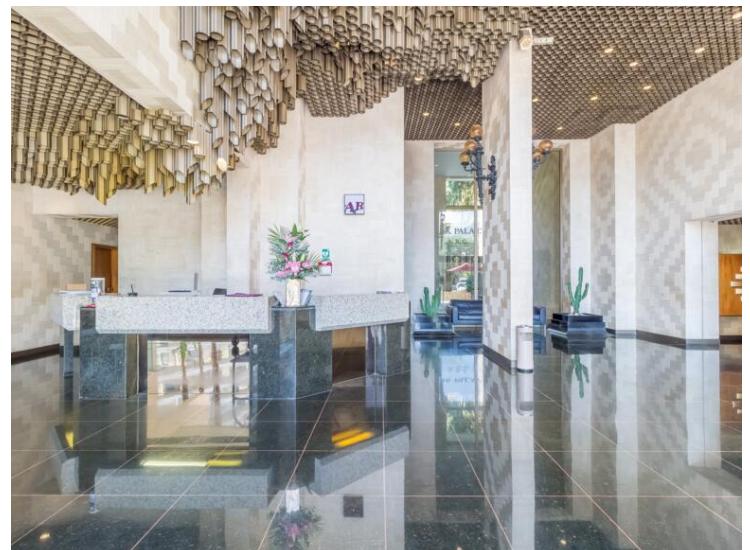
Page

1/4

Ref. : EAGV13031

- Une grande pièce principale
- Une salle de bains avec toilettes
- Une cave
- Un parking

Appartement loué échéance au 14 juillet 2026



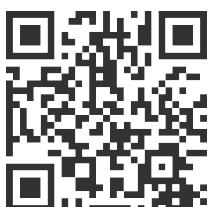
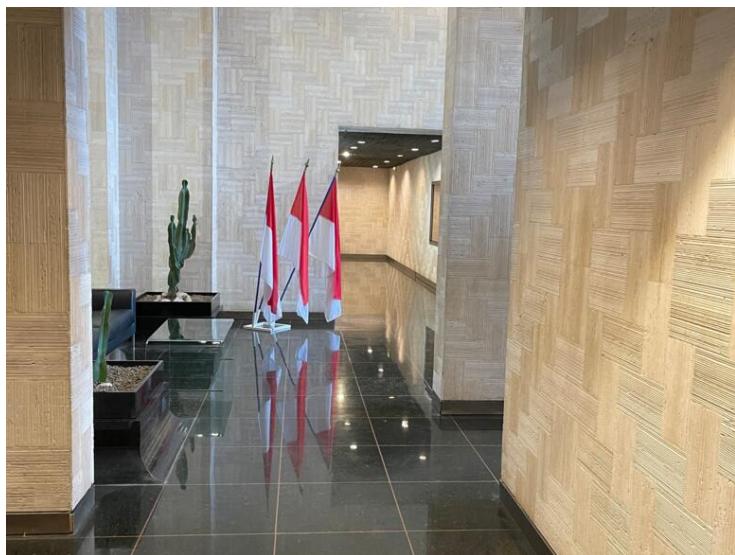
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : EAGV13031



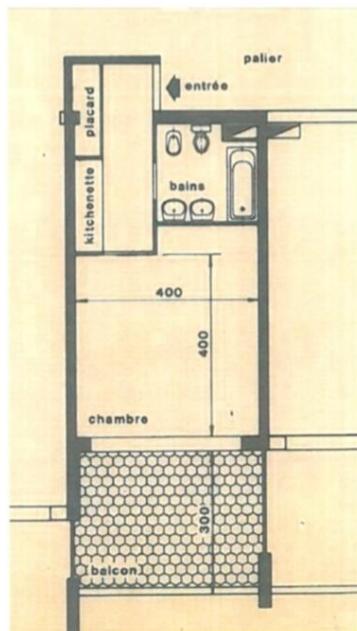
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/4

Ref. : EAGV13031

33m<sup>2</sup>+12



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/4

Ref. : EAGV13031