Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



# SAINT JEAN CAP FERRAT - VILLA CONTEMPORAINE

## Vente

## 15 000 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Villa** | *Nb. pièces*<br>**6** |
| *Quartier*<br>**Saint-Jean-Cap-Ferrat** | *Ville*<br>**Saint-Jean-Cap-Ferrat** |
| *Pays*<br>**France** | *Superficie habitable*<br>**440 m²** |
| *Chambres*<br>**4** | *Salles de bains*<br>**4** |
| *Parking*<br>**1** | *Etat*<br>**Très bon état** |
| *Meublé*<br>**Oui** | *Vue*<br>**Vue dégagée sur la mer** |
| *Date de libération*<br>**Libre** | *Ref.*<br>**VF1530** |

Élégance, confort et vue mer exceptionnelle pour cette villa contemporaine à deux pas du prestigieux hôtel Four Seasons.

Découvrez cette somptueuse villa contemporaine de 440,90m² idéalement située à deux pas du prestigieux hôtel Four Seasons. Nichée sur un terrain de 1 844m², elle offre une vue imprenable sur la mer.

Cette propriété exceptionnelle se compose d'un vaste salon et d'une salle à manger élégante, d'une cuisine entièrement équipée, d'un bureau, et de 4 chambres spacieuses, chacune accompagnée de sa salle de bains privative. Pour vos moments de détente, profitez d'un sauna, d'une salle de jeux, et d'une grande terrasse-solarium avec piscine chauffée. À noter, la possibilité d'ajouter une 5ème chambre pour encore plus de confort.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Côté pratique, la villa dispose d'un parking pouvant accueillir 2 à 3 voitures ainsi que d'un garage pour un véhicule supplémentaire.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.