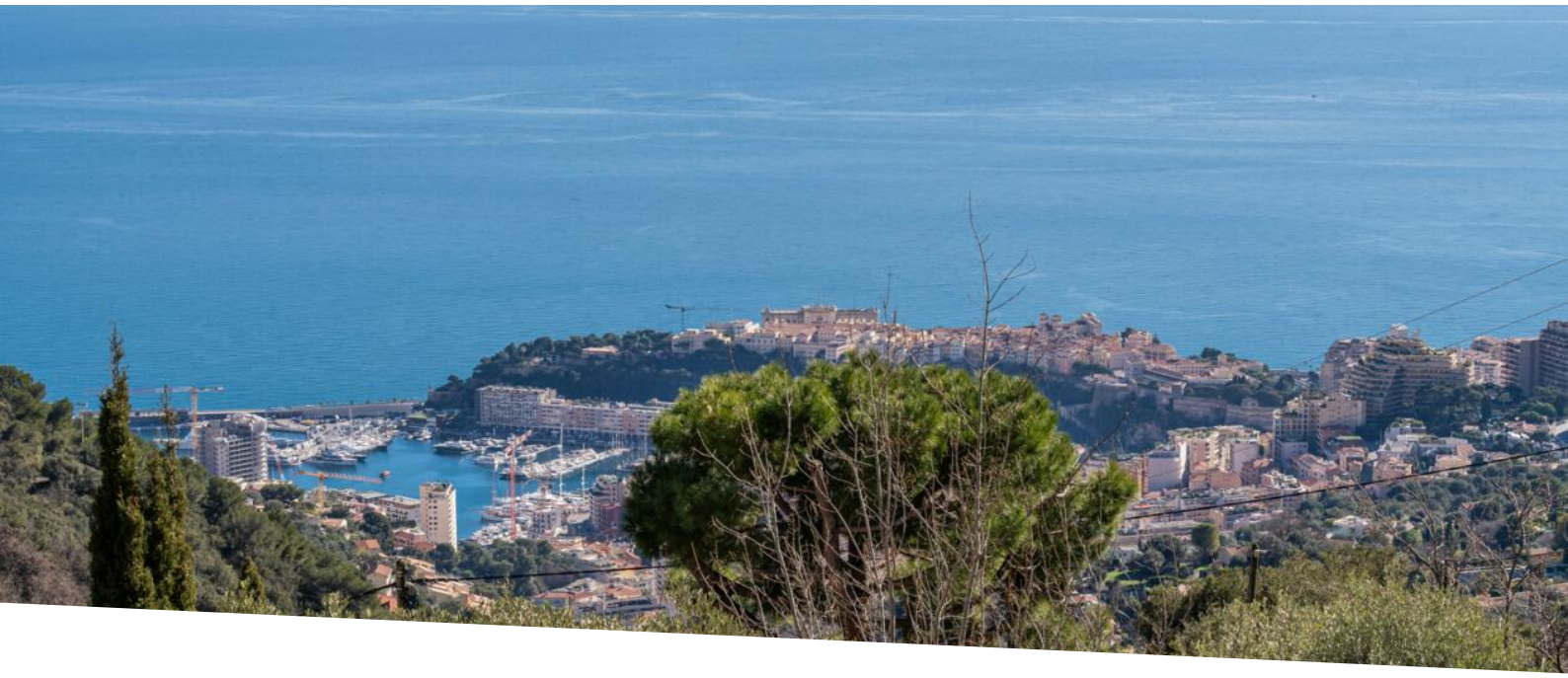
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



LA TURBIE - MAISON FAMILIALE VUE MER

Vente

1 350 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Quartier **La Turbie**	*Ville* **La Turbie**
Pays **France**	*Superficie habitable* **140 m²**
Superficie totale **586 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Parkings* **2**
Box **1**	*Etat* **Très bon état**
Vue **mer et montagne**	*Exposition* **SUD**
Date de libération **Rapidement**	*Ref.* **SP-FD-85624461**

Nichée dans un quartier paisible et facilement accessible, à seulement cinq minutes à pied du centre-ville et des commerces, cette magnifique maison offre un panorama exceptionnel sur la mer, les ruines romaines et la Principauté de Monaco.

D’une superficie d’environ 140 m² habitables, elle s’étend sur un terrain de 586 m² et se distingue par son excellent état d’entretien.

Dès l’entrée, vous serez accueilli par une atmosphère chaleureuse menant à un spacieux séjour baigné de lumière. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s’ouvre sur une élégante terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. Des toilettes pour les invités complète ce niveau.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

À l’étage, l’espace nuit comprend une belle suite parentale avec salle de bains, ainsi que deux chambres supplémentaires partageant une salle de bains indépendante et des toilettes séparées. Chacune de ces chambres bénéficie d’une vue panoramique sur la mer.

L’extérieur est un véritable havre de paix, agrémenté d’un jardin paysager et d’un potager, avec la possibilité d’aménager une piscine pour encore plus de confort.

Un garage, situé sous la maison, offre un espace modulable pouvant être transformé en salle de sport ou en cave.

Enfin, trois places de stationnement privatives complètent ce bien au sein de la résidence.

Une propriété rare, idéale pour profiter du cadre exceptionnel de La Turbie.









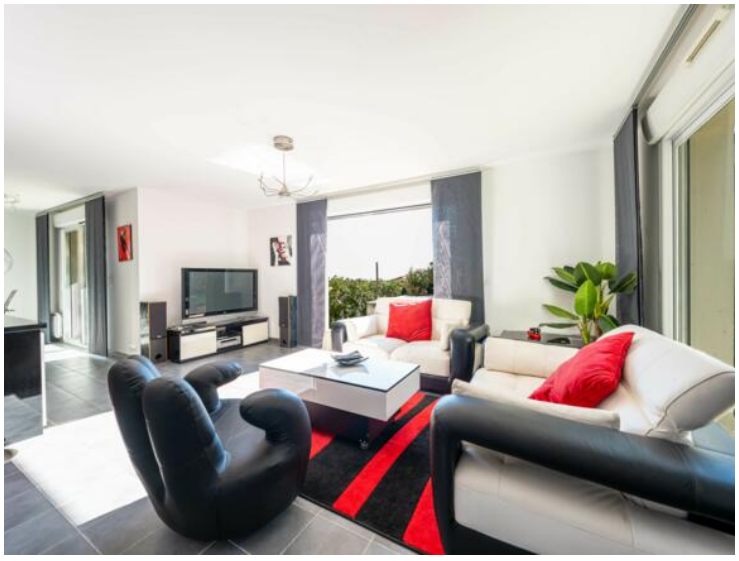
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













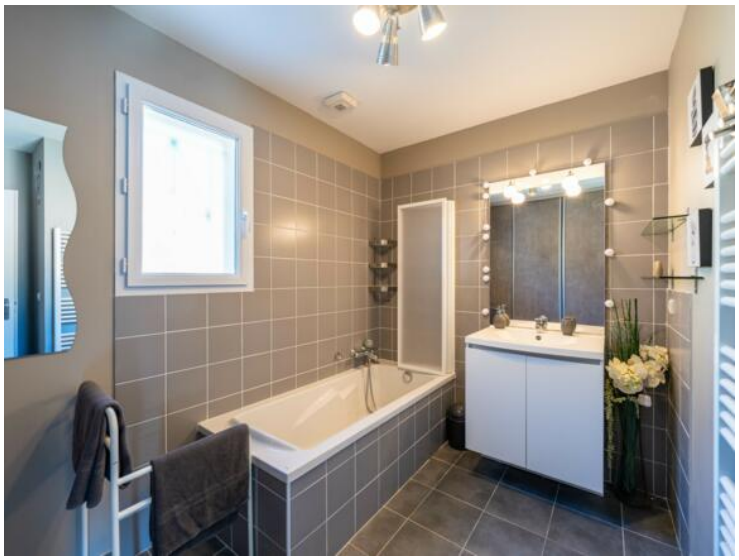
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

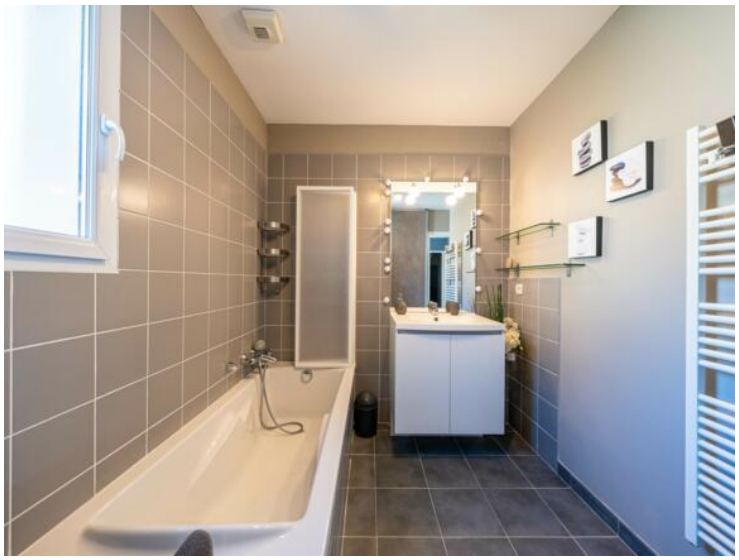












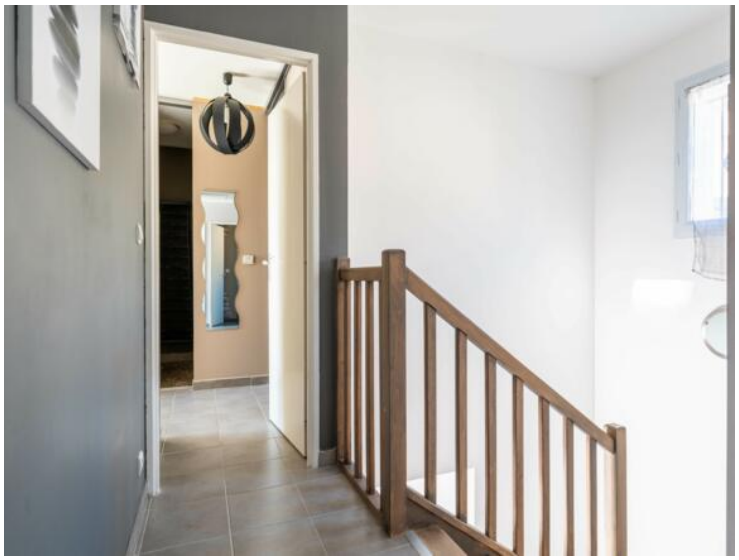
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

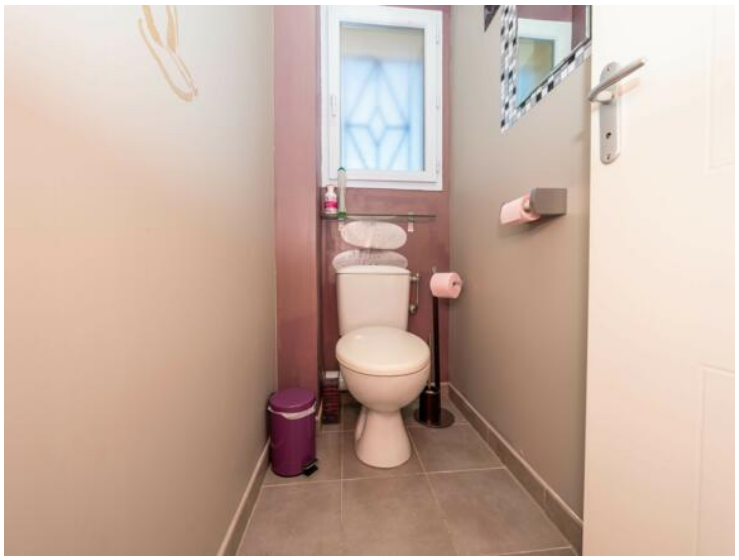












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.