



Pavillon Diana - Penthouse/roof

Location

Exclusivité

115 000 € / mois

+ Charges : 10.000 €

Type de produit Penthouse/Roof	Nb. pièces 10
Immeuble Pavillon Diana	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 693 m²	Superficie terrasse 184 m²
Superficie totale 877 m²	Chambres +5
Salles de bains +5	Parkings 4
Cave 1	Etage 5-6-7-8
Charges 10 000 €	Etat Prestations luxueuses
Date de libération 01/07/ 2025	Ref. Pavillon Diana Penthouse/roof avec piscine @lux-rental

Résidence de grand standing

Possibilité de le louer entièrement et luxueusement meublé à 140.000 euros charges comprises.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ref. : Pavillon Diana Penthouse/roof avec piscine @lux-rental

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Libre le 01/07/2025

Le Pavillon Diana, situé dans un quartier résidentiel calme et élégant, est une résidence de très grand standing faisant partie de la signature privilégiée Monaco Luxury Rentals.

Il a été réalisé en 2020 par l'entreprise BATILUX construction & intérieur design.

Il est composé de deux lobbys desservant trois grands appartements de prestige afin d'offrir une intimité et une sécurité optimale.

Chaque appartement dispose de ses propres badges d'accès et codes personnels permettant un accès exclusif à l'appartement et aux parkings concernés. Les aménagements techniques ont été réalisés de façon pointue afin de fournir des prestations acoustiques et techniques de premier rang.

Cet appartement quadruplex de 877m² occupe les 4 derniers étages de l'immeuble. L'ascenseur privatif et le lobby sont en co-division uniquement avec le duplex du 3-4 étage. Il bénéficie d'une piscine privée sur le toit terrasse avec une très belle vue sur la mer, le port et le palais.

Le R+5 est composé de 4 suites complètes avec dressings et salles de bains, plus une chambre de service avec placard et salle de douche.

Le R+6 est composé d'un triple séjour avec 6 mètres de hauteur sous plafonds, d'une très grande cuisine attenante à la salle à manger, d'une grande cave à vin visible depuis le salon, d'un cellier, d'un vestiaire, de toilettes invités, d'un dégagement avec placards et d'une grande buanderie.

Le R+7 est entièrement dédié à l'espace de maître, avec une très grande chambre à coucher, un grand dressing, une très grande salle de bain avec balcon vue sur le port, la mer et le palais, un hammam, un sauna, un spa, des toilettes séparées pour hommes et femmes, une bibliothèque/bureau.

Le R+8 est aménagé avec une cuisine d'été, d'une piscine à débordement, d'une salle de bain, d'un placard de rangement et d'un grand espace détente

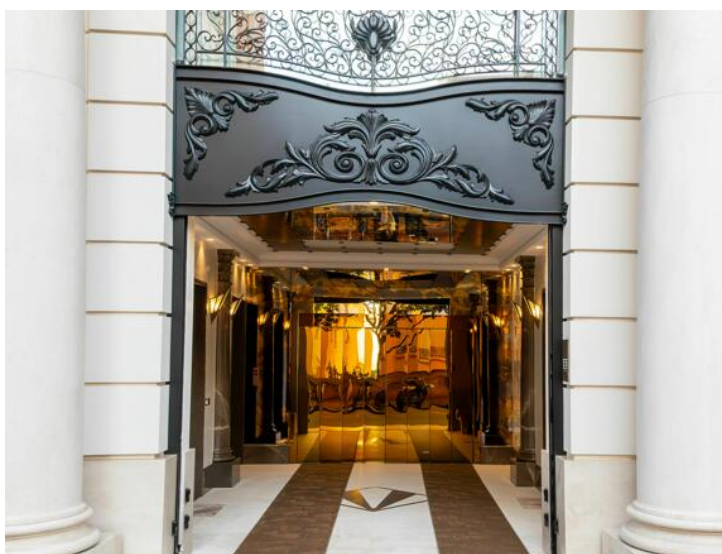
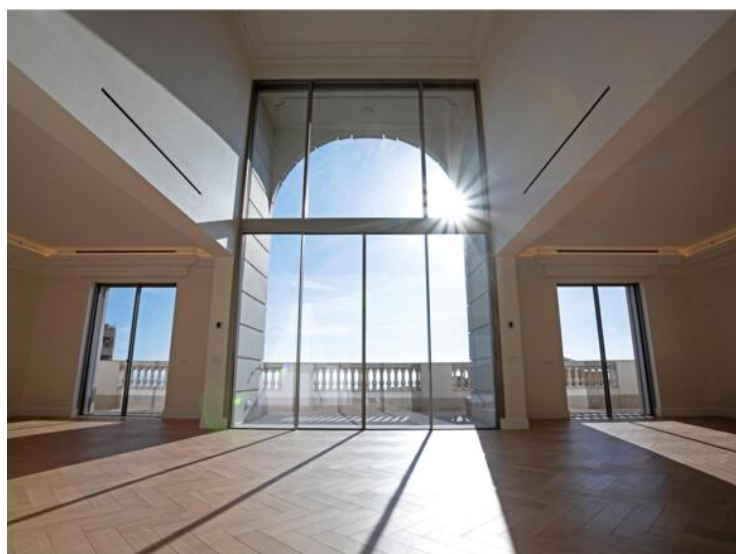
Un Studio de 25 m² situé aux étages inférieurs de la résidence est également mis à votre disposition.

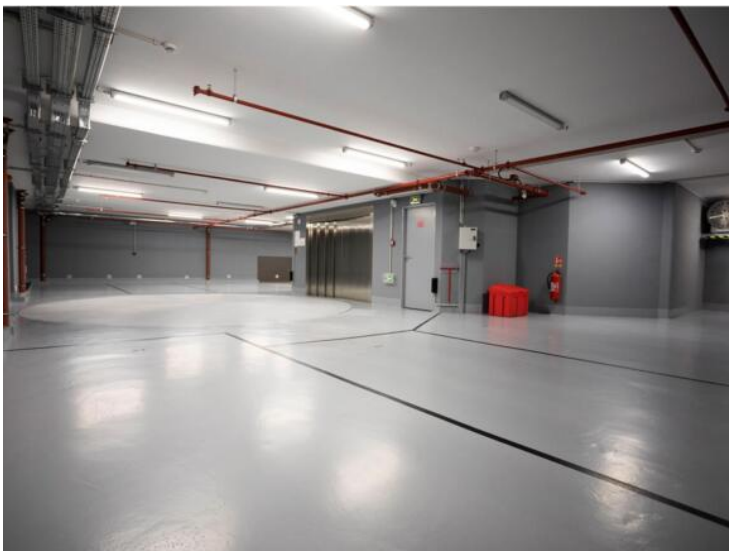
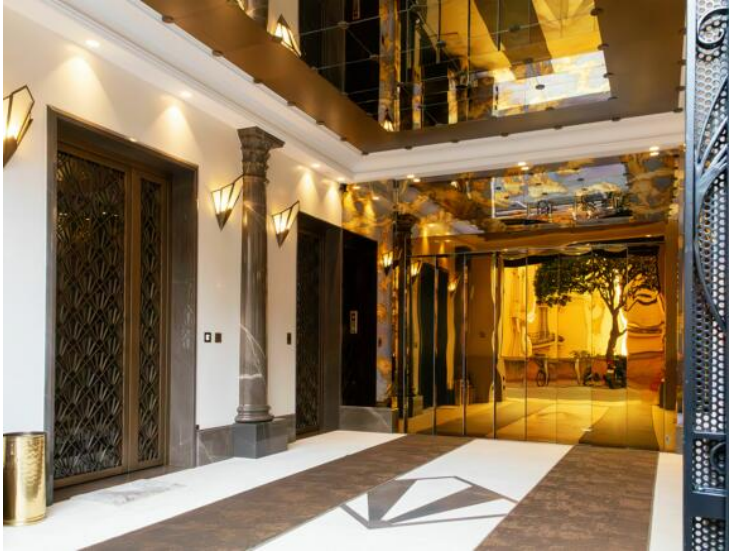
Quatre parkings avec zone de lavage + parkings visiteurs et une grande cave.

Prestations optionnelles : service de nettoyage, blanchisserie.

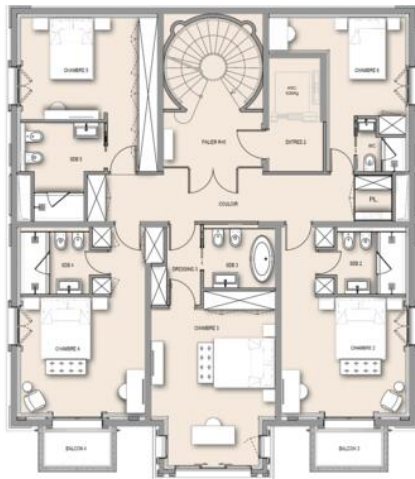
Bail de 2 ans minimum. Dépôt de garantie 5 mois de loyer.





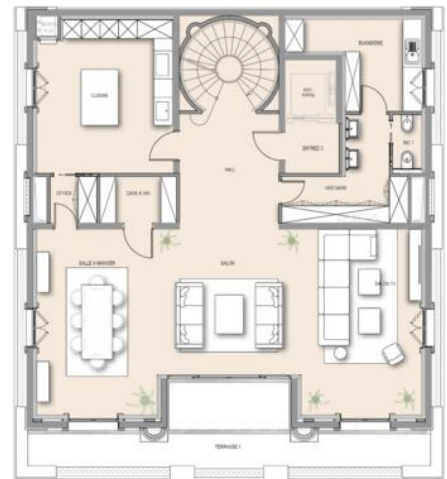


Niveau R+5



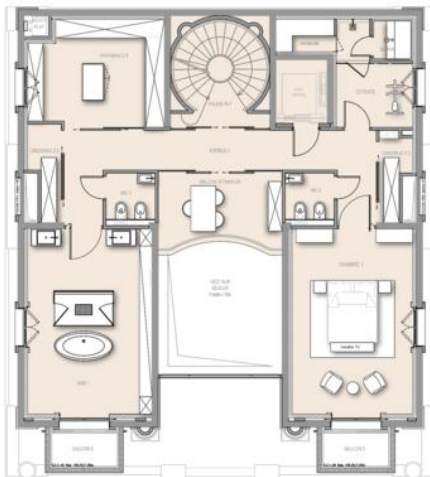
CHARGE:	DEBIT:
PAVILLON DIANA	8+5
Date: 31/03/2024	BAIUX
	Scale: 1/50 sur A3

Niveau R+6



CHARGE:	DEBIT:
PAVILLON DIANA	8+6
Date: 31/03/2024	BAIUX
	Scale: 1/50 sur A3

Niveau R+7
(Appt. n°1)
Niveau +104.20



CHARGE:	DEBIT:
PAVILLON DIANA	8+7
Date: 31/03/2024	BAIUX
	Scale: 1/50 sur A3

toiture terrasse



CHARGE:	DEBIT:
PAVILLON DIANA	toiture terrasse
Date: 31/03/2024	BAIUX
	Scale: 1/50 sur A3

