ABK Real Estate
5 rue des Lilas
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 29 50
info@abkproperties.com
www.abkrealestatemonaco.com

EXCELLENTE NOTORIÉTÉ POUR CE RESTAURANT

Vente professionnelle 1 250 000 €

Type de produit **Fonds de commerce**	*Nb. pièces*
Quartier **Monaco-Ville**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie totale* **200 m²**
Etage **RDC**	*Ref.* **ABK-Restaurant**

Très belle opportunité à saisir.
Cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'une activité soutenue tout au long de l'année.

Situé à proximité de bâtiments emblématiques de la Principauté de Monaco, cet établissement très sain, accueille quotidiennement une clientèle de fidèles habitués, ainsi que des touristes.

Cette affaire présente toutefois un très beau potentiel encore à développer.

Idéalement située à proximité d'un parking public, elle peut accueillir, environ 80 couverts par service (45 en intérieur + 35 en terrasse).

La cuisine avait été rénovée récemment et respecte les normes actuelles en vigueur.

Un grand local situé à proximité immédiate de la cuisine fait office de vestiaire, avec douche et toilettes, pour le personnel, et de zone de stockage.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.