



## Local commercial duplex - Carré d'Or - Vitrines

Location professionnelle

**9 500 € / mois**

+ Charges : 760 €

Type de produit <b>Local</b>	Immeuble <b>Park Palace</b>
Quartier <b>Carré d'Or</b>	Superficie habitable <b>167 m<sup>2</sup></b>
Parking <b>1</b>	Etage <b>RDC</b>
Charges <b>760 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>L-78(2)</b>

En plein centre de la Principauté de Monaco, au cœur du Carré d'Or, à deux pas des boutiques les plus prestigieuses ce local commercial sur deux étages est situé dans les galeries marchandes du Park Palace. Cette résidence offre un service de conciergerie 24/24.

Local de 167m<sup>2</sup> répartis sur 2 étages, les rez-de-chaussée de 97m<sup>2</sup> dispose d'un coin réception, d'un local à photocopie et d'un grand espace, et le sous-sol de 70m<sup>2</sup> est agencé d'un espace vestiaire, d'un toilette homme, un toilette femme, un grand espace et beaucoup de rangements.

1 parking complète ce bien. Possibilité de louer un emplacement de parking en supplément.

Loyer soumis à la TVA



