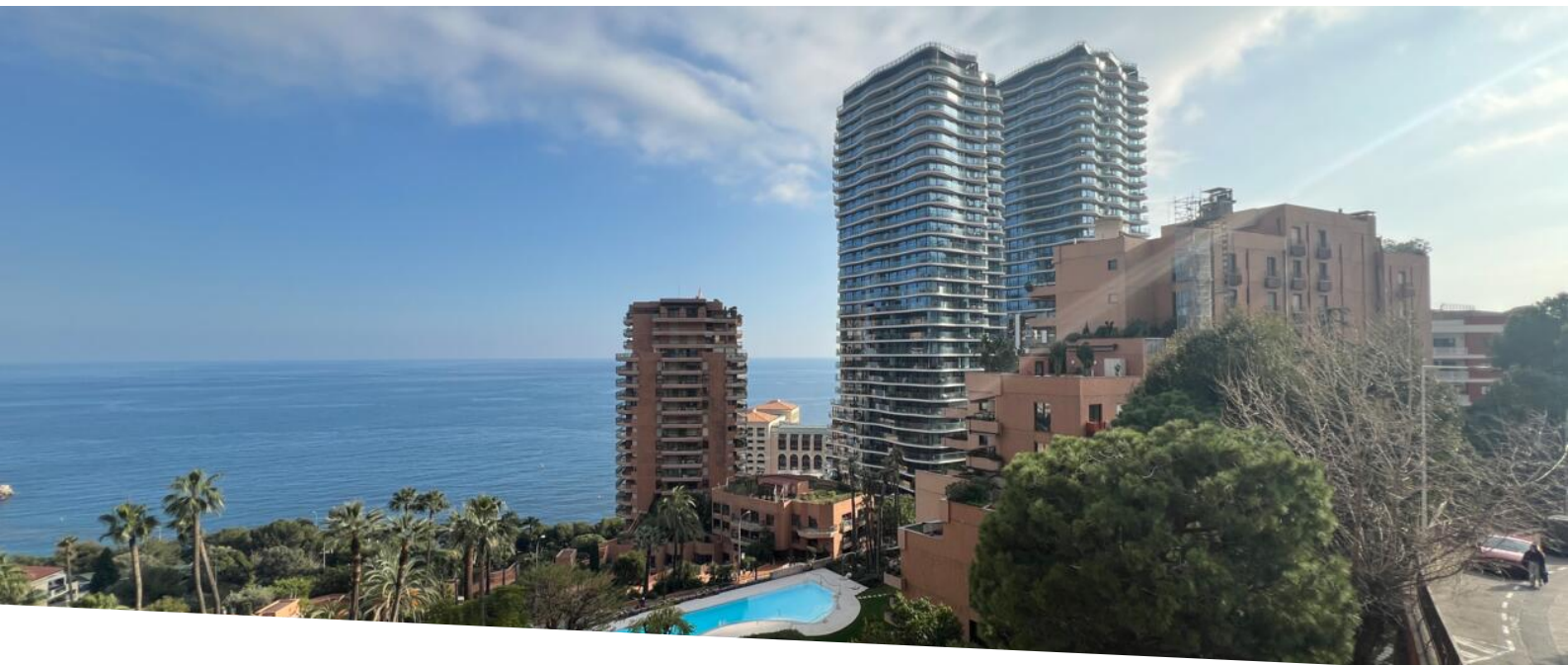




PARC SAINT-ROMAN (TOUR) - 2 PIECES (USAGE MIXTE)

Vente

4 490 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 79 m²	Superficie terrasse 16 m²	Superficie totale 95 m²	Chambre 1
Salles de bains 2	Parking 1	Cave 1	Etage 6
Etat Prestations luxueuses	Usage mixte Oui	Date de libération Immédiatement	Ref. VG - PSR TOUR 2P

Appartement d'angle, triple exposition, bénéficiant d'une magnifique vue mer.

Superbement rénové avec des matériaux de luxe, il se compose comme suit :

- Entrée
- Salle de douche avec toilettes
- Séjour avec terrasse
- Cuisine indépendante entièrement équipée
- Chambre avec salle de bain et toilettes en suite, dressing et terrasse
- Nombreux placards muraux

Un parking situé au 2ème sous-sol (actuellement loué 300 € / mois jusqu'au 01/06/2026 avec renouvellement par tacite reconduction) et une cave complètent le bien.



