



## CAP D'AIL - DEUX PIECES - FRONTIERE MONACO

Vente

329 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>37 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Charges annuelles <b>966 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Meublé <b>Oui</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>VF1524</b>

À quelques pas de Monaco, cet appartement en dernier étage entièrement rénové offre confort et qualité de vie, dans un emplacement idéal, proche de toutes les commodités et transports.

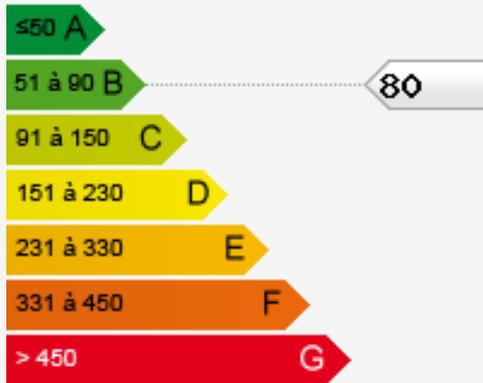
Idéalement situé à deux pas de la frontière de Monaco, dans un quartier recherché, cet appartement en dernier étage, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, offre un cadre de vie pratique et agréable. Il se trouve dans une copropriété, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun (bus et gare TGV), des plages, ainsi que de toutes les commodités essentielles telles que l'hôpital, la crèche, le supermarché et la salle de sport. L'appartement se compose d'une entrée, d'une chambre avec un grand dressing, d'un séjour lumineux avec une cuisine équipée, et d'une salle de douche avec WC. Pour votre confort, il dispose également d'un interphone et de la climatisation. Idéal pour un investissement ou un pied-à-terre proche de Monaco.







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

