



## MONTE-CARLO - DROIT AU BAIL - COIFFEUR

Vente professionnelle

160 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces -	Salon de coiffure avec vitrine, situé dans le quartier de Monte-Carlo. Possibilité pour toutes activités sauf restauration.
Immeuble <b>Les Amaryllis</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>	
Superficie habitable <b>25 m<sup>2</sup></b>	Cave <b>1</b>	
Charges annuelles <b>1 200 €</b>	Etat <b>À rafraîchir</b>	
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>C1084</b>	

Situé dans le quartier de Monte-Carlo, dans une zone résidentielle de la Principauté, mais également proche de nombreux bureaux et commerces.

Local de 25 m<sup>2</sup> avec vitrine actuellement exploité en tant que salon de coiffure pour homme. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Objet du bail : coiffeur pour hommes mais possibilité pour toutes activités sauf restauration.

Loyer 1.000€ charges incluses par mois.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/2

Ref. : C1084



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

2/2

Ref. : C1084

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.