



CHATEAU D'AZUR - 3 PIÈCES VUE MER - PARKING

Vente

Co-Exclusivité

6 200 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Château d'Azur	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 114 m²	Superficie terrasse 24 m²
Superficie totale 138 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Etat Très bon état	Date de libération Libre
Ref. V1602	

Idéalement situé dans le quartier La Rousse / Saint Roman, à deux pas des plages du Larvotto et proche de toutes les commodités. 3 pièces avec jolie vue mer.

Au sein d'une résidence de prestige avec conciergerie 24h/24 et 7j/7, ce trois pièces raffiné bénéficie d'un emplacement de choix dans le quartier de La Rousse - Saint Roman. Idéalement situé à proximité des plages du Larvotto et offrant l'avantage rare de deux entrées indépendantes, l'une par le boulevard d'Italie et l'autre par le boulevard du Larvotto, il permet d'accéder sans difficulté à toutes les commodités essentielles : commerces, écoles et transports.

Cet appartement de 3 pièces traversant est en très bon état et offre des volumes généreux. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une grande cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 2 salles de bains, un W.C.



invités. L'ensemble des pièces ont accès à un extérieur. Une terrasse en façade bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer et deux loggias côtés boulevard d'Italie.

Un emplacement de parking pouvant accueillir des 4x4 complète ce bien.

L'appartement est libre d'occupation.





