Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



# Studio meublé avec vue jardin

Vente — Exclusivité — 1 900 000 €

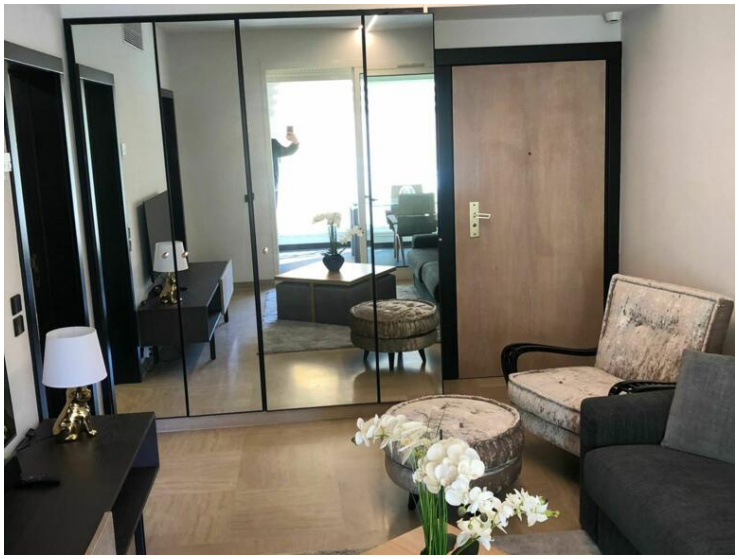
| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**Studio** | *Immeuble*<br>**Eden Star** | *Quartier*<br>**Fontvieille** |
| *Superficie habitable*<br>**35 m²** | *Superficie terrasse*<br>**5 m²** | *Superficie totale*<br>**40 m²** | *Salle de bains*<br>**1** |
| *Cave*<br>**1** | *Etage*<br>**3** | *Etat*<br>**Rénové** | *Meublé*<br>**Oui** |
| *Usage mixte*<br>**Oui** | *Loué*<br>**Oui** | *Vue*<br>**Vue dégagée** | *Ref.*<br>**Ids** |

Ce charmant studio, situé au 3ème étage d'une résidence avec concierge et accès à la piscine, entièrement, rénové dispose d'une jolie vue sur les jardins ainsi
que d'une agréable terrasse transformée en loggia.
Il se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée de très belle facture entièrement équipée, ainsi que d'une salle de bains. **On peut avoir la résidence pour 2 personnes.** Actuellement loué à 3.600€/mois avec rentabilité de plus de 2,3% à l'année
Une cave complète ce bien.



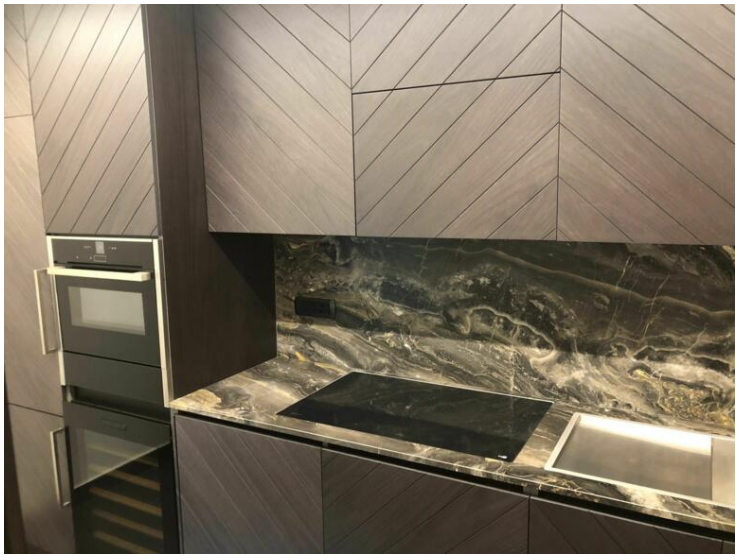
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

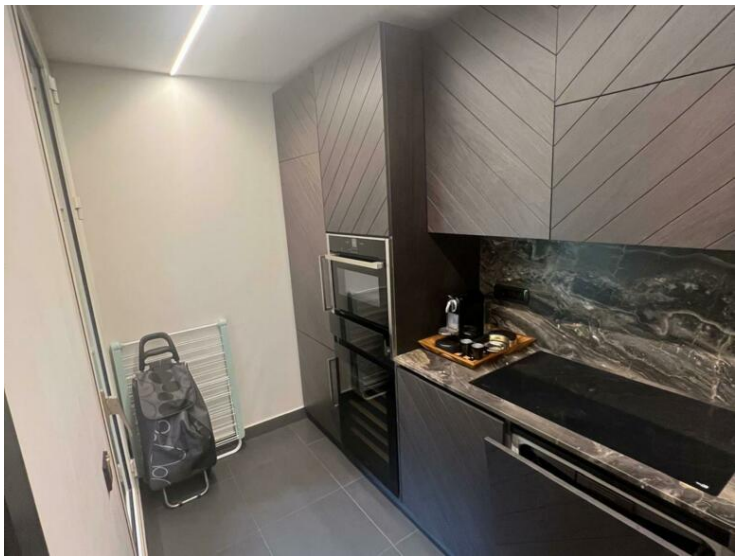
Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.