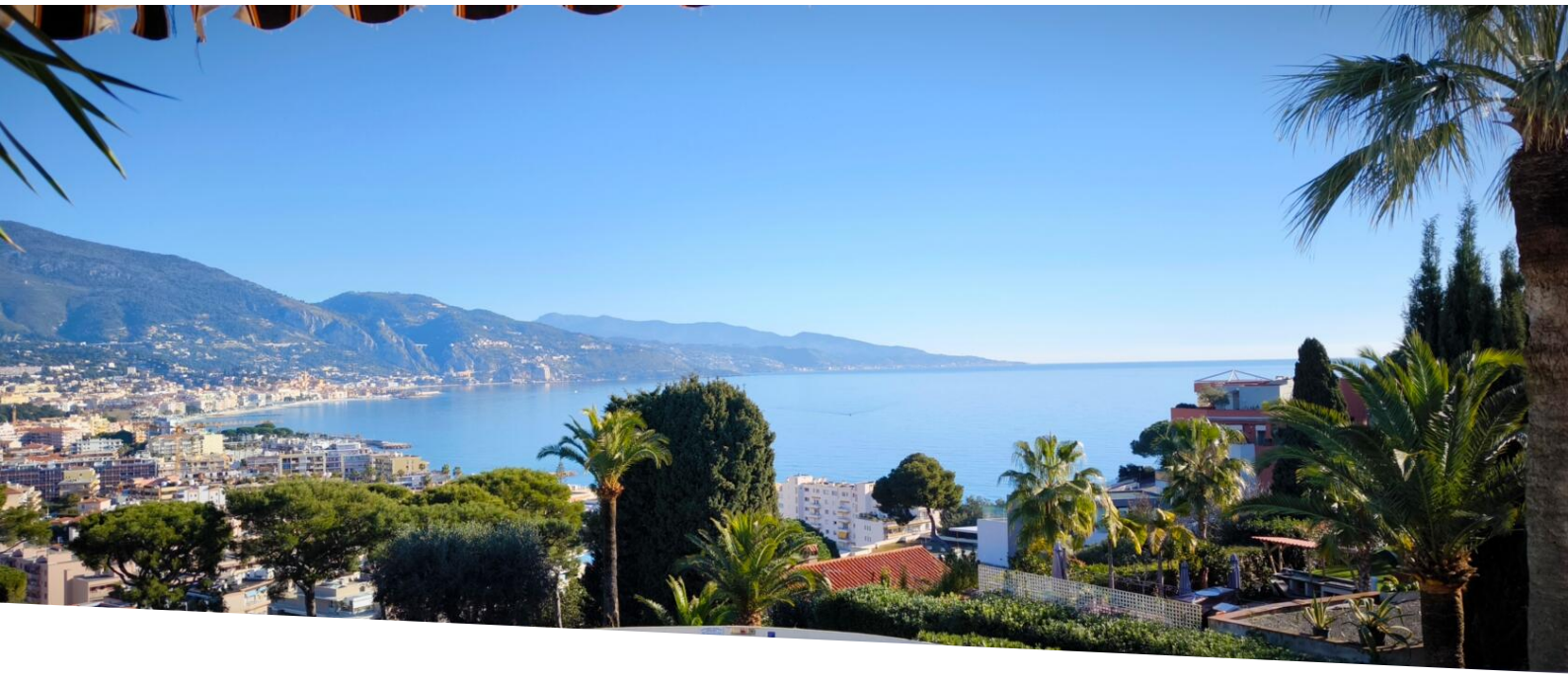
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Roquebrune-Cap-Martin – Vaste 3 pièces de 92 m² avec terrasse, vue mer panoramique

Vente 795 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Quartier* **Cabbe-Saint Roman**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **92 m²**	*Superficie terrasse* **25 m²**	*Superficie totale* **117 m²**
Chambres **2**	*Salles de bains* **2**	*Parking* **1**	*Cave* **1**
Etage **2**	*Charges annuelles* **6 500 €**	*Etat* **Travaux à prévoir**	*Ref.* **SK347 RCM Plateau Cap**

Situé dans une adresse prisée de la Côte d'Azur, à quelques minutes de Monaco, cet appartement de 92 m² Loi Carrez à rénover offre un potentiel exceptionnel. Actuellement configuré en 3 pièces, il peut être aisément transformé en 4 pièces avec 3 chambres et 2 salles de bains.

Nichée au sein d'une résidence de standing avec gardien, parc et piscine, cette propriété bénéficie d'une vue mer imprenable et d'une double exposition baignée de lumière. Son vaste séjour s'ouvre sur une superbe terrasse de 25 m², idéale pour savourer le panorama méditerranéen.

Une cave et un parking privatif complètent ce bien rare sur le marché.

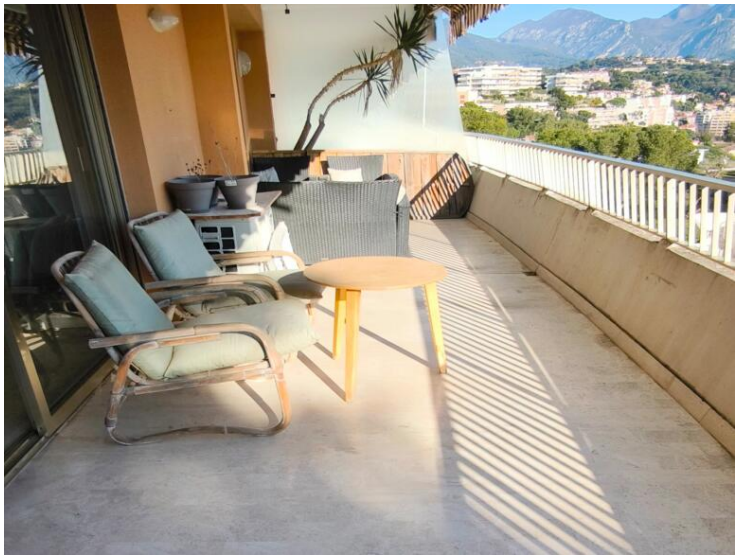
À proximité immédiate du Parc du Cap Martin, du sentier du littoral et de ses paysages enchanteurs.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Commerces, transports et services accessibles en quelques minutes.

Une opportunité unique pour créer un appartement d’exception dans un cadre privilégié



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Diagnostique de Performances Énergétiques

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.