ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Magnifique appartement 3 pièces neuf

Vente

1 300 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Col de Villefranche**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**
Pays **France**	*Superficie habitable* **72,70 m²**
Superficie terrasse **61,89 m²**	*Superficie jardin* **125,41 m²**
Superficie totale **260 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Etage **rez-de-chausse**	*Etat* **Neuf**
Vue **dégagée**	*Exposition* **SUD**
Ref. **SP-YF-85591845**	

Situé à Villefranche-sur-Mer, au sein d'une résidence intimiste et proche de toutes les commodités, découvrez ce magnifique appartement neuf de 3 pièces.

Avec une superficie habitable de 72.70 m², cet appartement se distingue par ses 187 m² d'espaces extérieurs généreux, offrant un cadre de vie idéal.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Il se compose d’une entrée, d’un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de 2 chambres élégantes, de 2 salles de bains modernes, de toilettes invités, d’une spacieuse terrasse ainsi qu'un balcon.

Pour un confort optimal, l’appartement bénéficie également d’un jardin privatif et d’un emplacement de parking.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com

PLAN INTERIEUR



SURFACE INTERIEURE TOTALE : 72,70 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE : 187 m²

PLAN INTERIEUR



SURFACE INTERIEURE TOTALE : 72,70 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE : 187 m²

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com

PLAN EXTERIEUR



SURFACE PARCELLE : env. 260m²

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.