



Spacieux et Lumineux Appartement 3 pièces neuf

Vente

1 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Quartier Col de Villefranche	Ville Villefranche-sur-Mer
Pays France	Superficie habitable 114,18 m²
Superficie totale 374,18 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Etage rez-de-chaussée	Etat Neuf
Vue dégagée	Exposition SUD
Ref. SP-YF-85591909	

Situé à Villefranche-sur-Mer, au sein d'une résidence intimiste et proche de toutes les commodités, découvrez ce spacieux et lumineux appartement neuf de 3 pièces.

Avec une superficie habitable de 114.18m², cet appartement se distingue par ses 260 m² d'espaces extérieurs généreux, offrant un cadre de vie idéal.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de 2 chambres élégantes, de 2 salles de bains modernes, de toilettes invités, d'une buanderie ainsi que d'une spacieuse terrasse.



Pour un confort optimal, l'appartement bénéficie également d'un jardin privatif et d'un garage spacieux de 25.14m².







PLAN EXTERIEUR



SURFACE PARCELLE : env. 405m²



PLAN INTERIEUR



MEURE TOTALE : 114,18 m²
3E : 25,14 m²
MEURE TOTALE : env. 260 m²

PLAN INTERIEUR



SURFACE INTERIEURE TOTALE : 114,18 m²
SURFACE GARAGE : 25,14 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE : env. 260 m²

