ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Superbe Appartement 3 pièce neuf

Vente

1 600 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Col de Villefranche**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**
Pays **France**	*Superficie habitable* **104,51 m²**
Superficie jardin **115 m²**	*Superficie totale* **219,51 m²**
Chambres **2**	*Salles de bains* **2**
Parking **1**	*Etage* **rez-de-chausse**
Etat **Neuf**	*Ref.* **SP-YF-85591774**

Situé à Villefranche-sur-Mer, au sein d’une résidence intimiste et proche de toutes les commodités, découvrez ce magnifique appartement neuf de 3 pièces.

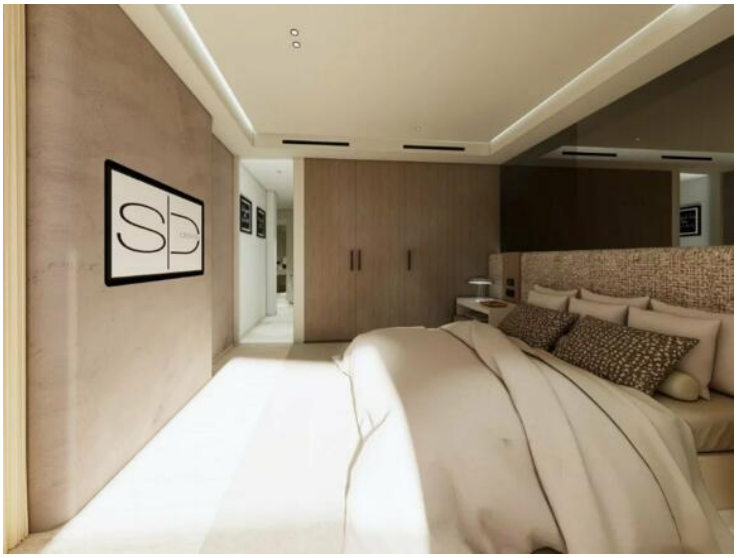
Avec une superficie habitable de 104,51 m², cet appartement se distingue par ses 115 m² d’espaces extérieurs généreux, offrant un cadre de vie idéal.

Il se compose d’une entrée, d’un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de 2 chambres élégantes, de 2 salles de bains modernes, d’un débarras transformable en sauna (option avec supplément), de toilettes invités et d’une spacieuse terrasse pour profiter pleinement de moments de détente en plein air.

Pour un confort optimal, l’appartement bénéficie également d’un jardin privatif et d’un emplacement de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

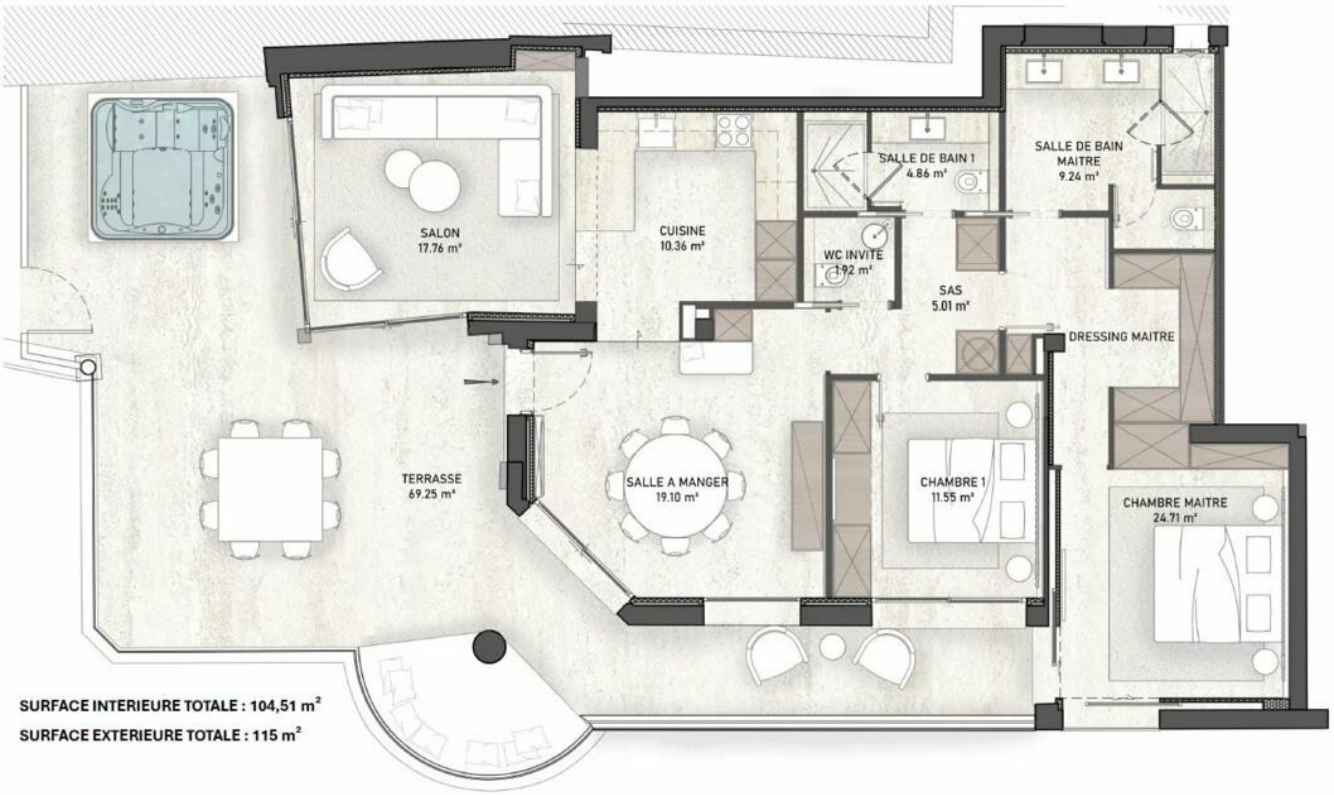
parking.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PLAN INTERIEUR



SURFACE INTERIEURE TOTALE : 104,51 m²

SURFACE EXTERIEURE TOTALE : 115 m²

PLAN EXTERIEUR

SURFACE PARCELLE : env. 220m²

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.