Promotion Invest
14, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



Villa à vendre - Monaco-Ville

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **Villa Nenette**	*Quartier* **Monaco-Ville**
Superficie habitable **595 m²**	*Superficie terrasse* **65 m²**
Superficie totale **660 m²**	*Chambres* **+5**
Salles de bains **+5**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etat* **Bon état**
Vue **Vue mer en dernier étage.**	*Exposition* **Sud**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **Villa Nenette - Monaco Ville 2**

Située à Monaco-Ville, une maison indépendante d'exception est proposée à la vente, offrant une rare opportunité. Répartie sur quatre niveaux, elle déploie une surface habitable d'environ 660 m2. Son dernier étage révèle une vue imprenable sur la mer et les jardins Saint-Martin, ajoutant un charme unique à ce bien. La propriété inclut également un parking privé.

Cette maison exceptionnelle se déploie sur plusieurs niveaux, chaque espace étant bien défini et équipé :

En sous-sol :

- Garage

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

- Entrée
- Cellier
- Lingerie
- Buanderie
- W.C. indépendant
- Escalier menant au rez-de-chaussée

Au Rez-de-chaussée :

- Entrée principale
- Salon télévision avec dégagement
- Cuisine et salle à manger
- Terrasses
- Salon principal
- Toilettes indépendantes
- Vestiaires
- Chambre indépendante avec salle de douches et W.C. séparé
- Escalier menant au premier étage

Au premier étage :

- Deux chambres
- Un dressing
- Une salle de bains complète
- Une salle de douches
- Des terrasses
- Un escalier menant au deuxième étage

De plus, un appartement indépendant de 90 m², situé dans l'immeuble voisin et relié au premier étage de la maison, comprend :

- Deux chambres
- Deux salles de bains
- Un séjour
- Une terrasse

Au Deuxième étage :

- Chambre de maître avec dressing
- Salle de bains et toilettes séparées
- Bureau
- Terrasses

Compléments :

- Un bureau indépendant complète ce bien, offrant un espace de travail privé et tranquille.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

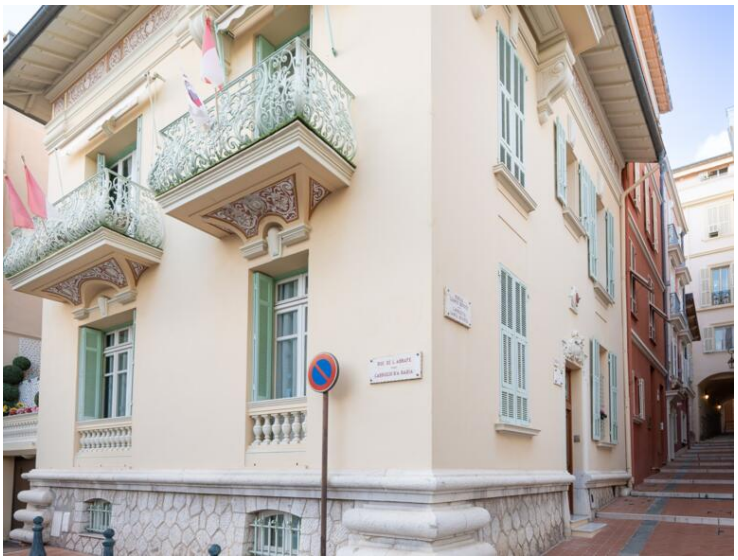
Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc









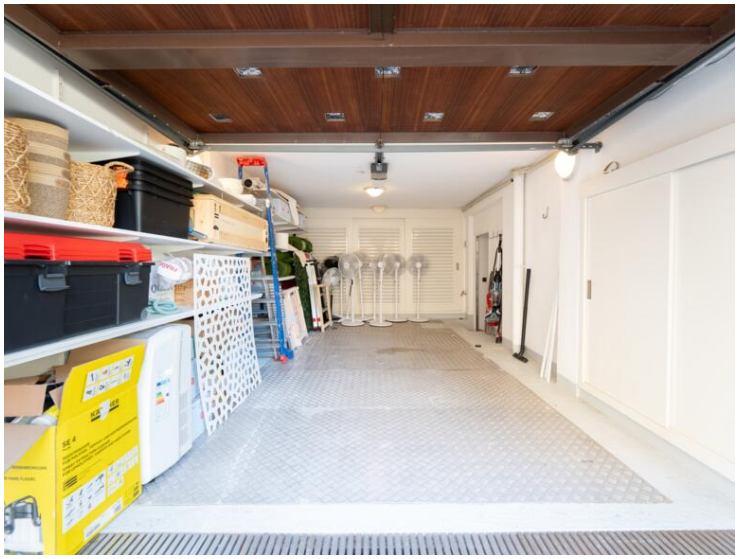




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

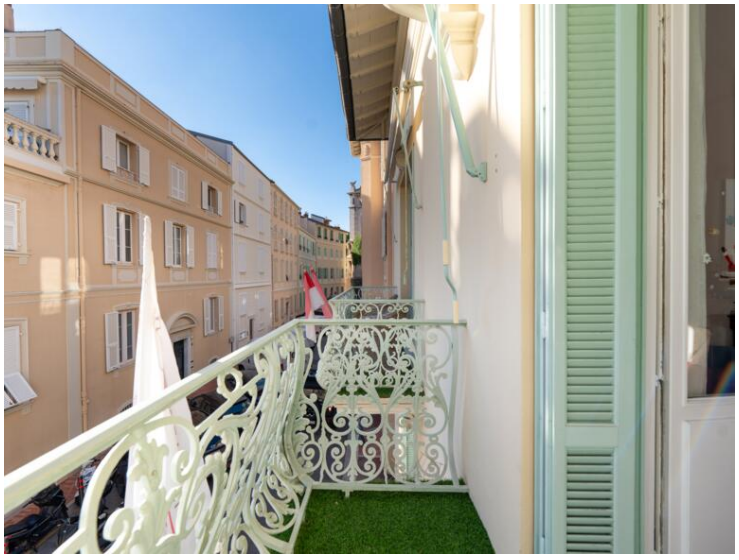
PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc









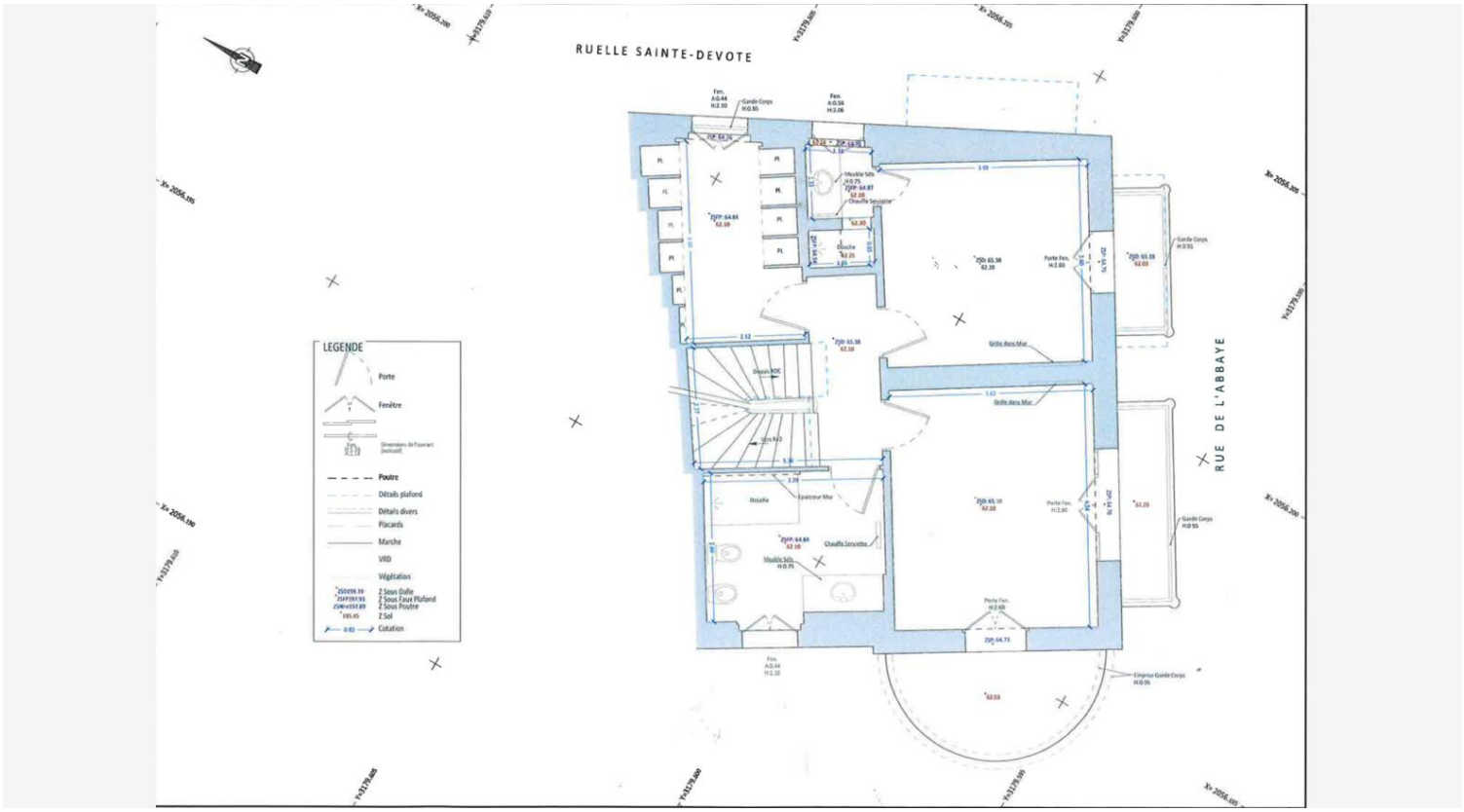




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

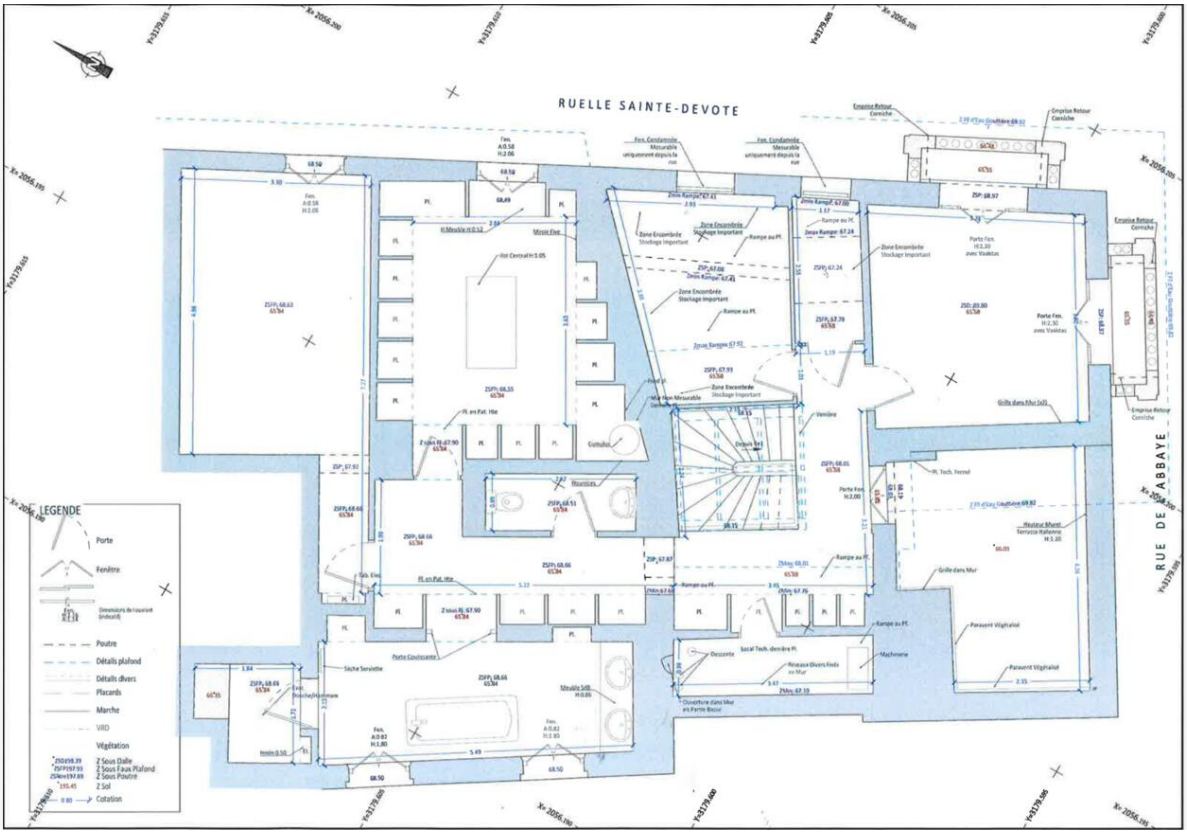


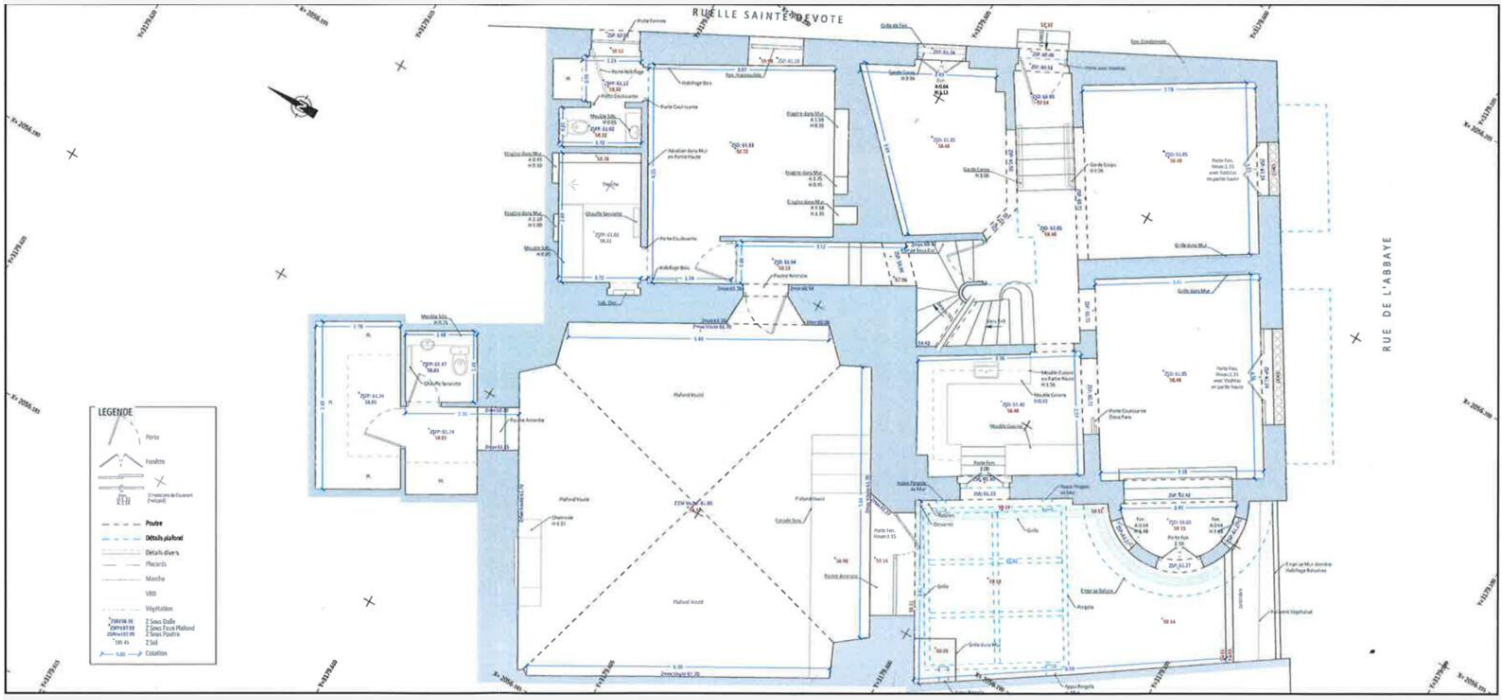


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

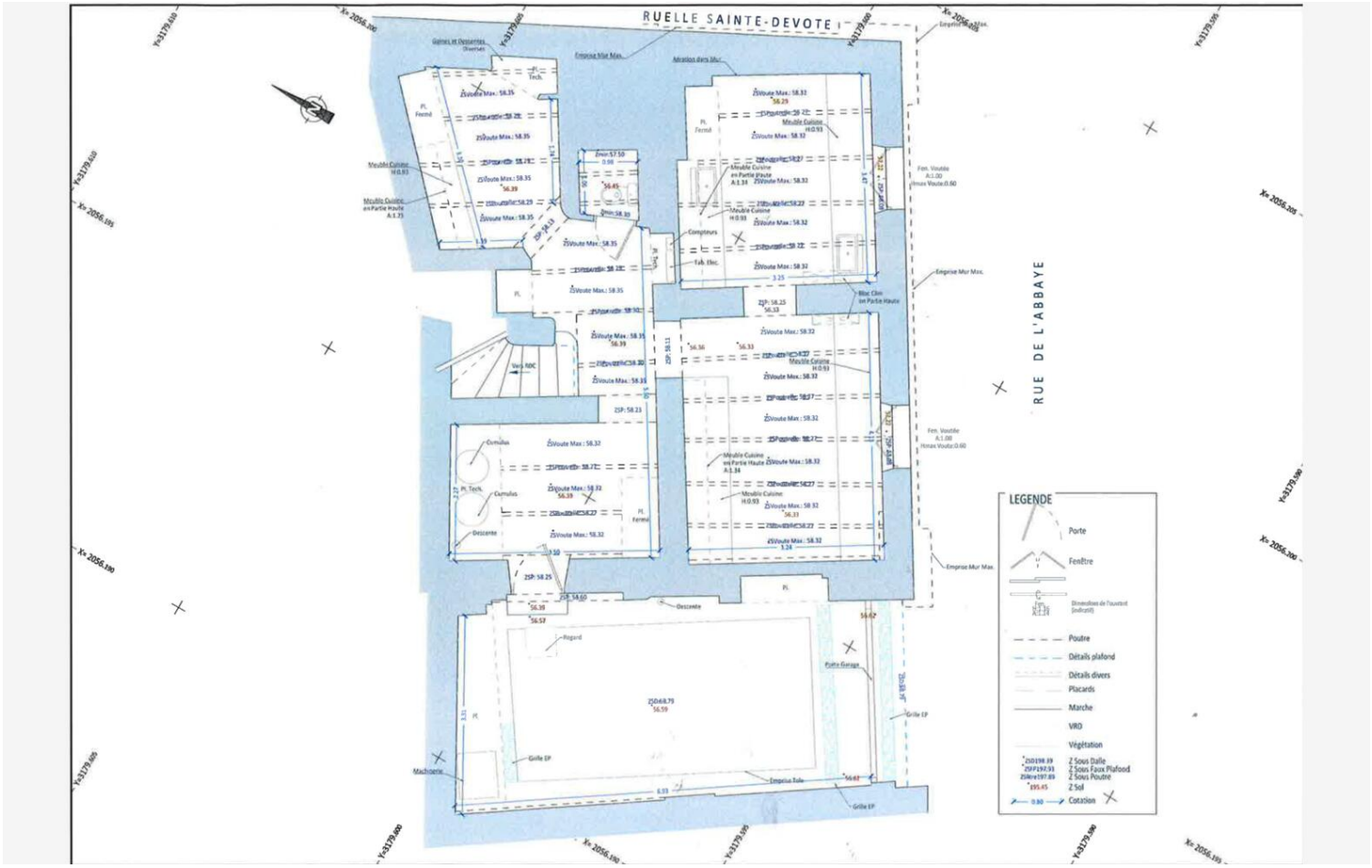




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.