Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

CARRE D'OR - STUDIO REZ-DE-JARDIN AVEC TERRASSE - CALME

Vente — Exclusivité — 1 890 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Les Acanthes**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **31 m²**	*Superficie terrasse* **18 m²**
Superficie totale **49 m²**	*Salle de bains* **1**
Cave **1**	*Etat* **Bon état**
Usage mixte **Oui**	*Date de libération* **31/12/2025**
Ref. **V1603**	

Grand studio idéalement situé à deux pas du Casino, du Métropole et des plages. Usage mixte (résidentiel, bureaux, professions libérales).

"Les Acanthes" est une résidence de bon standing avec concierge située dans le prestigieux Carré d'Or au coeur de Monte-Carlo. À proximité immédiate du Casino, de la galerie commerciale du Métropole et à moins de 5 minutes à pieds de la plage du Larvotto.

Ce studio en bon état bénéficie d'une jolie terrasse et d'un environnement calme, même avec la position centrale de l'immeuble. Il se compose d'une entrée, d'une pièce principale ouvrant sur l'extérieur et d'une

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

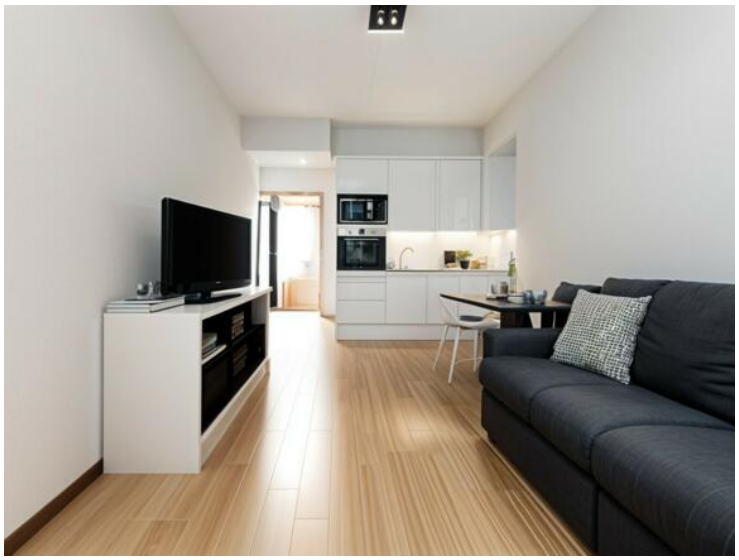
Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

cuisine ouverte entièrement équipée. Une salle de bains avec W.C. La terrasse de 18 offre de belles opportunités d'aménagement pour en faire un coin végétalisé cozy en plein coeur de Monaco (voir images de projections dans la sélection de photos).

L'appartement est à usage mixte (usage résidentiel, de bureaux, pour une société ou pour professions libérales) et actuellement loué à usage professionnel 3000€/mois.

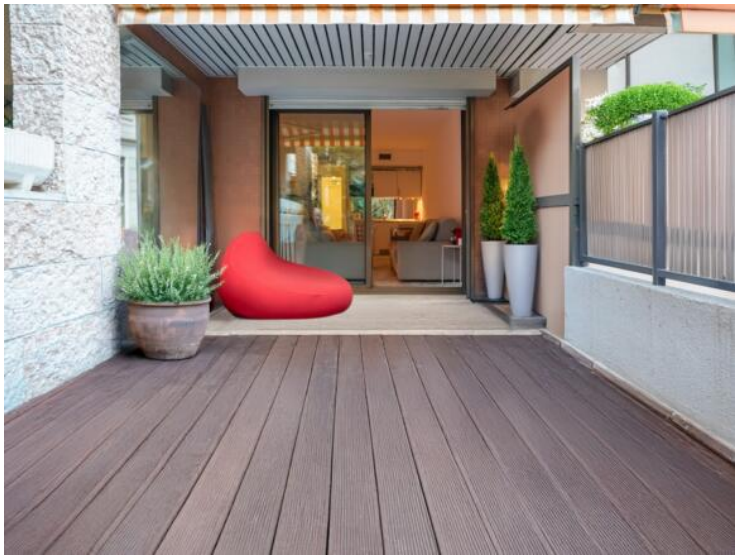
Une cave dans la résidence complète ce bien.

Proche de toutes commodités, de nombreux commerces et restaurants.



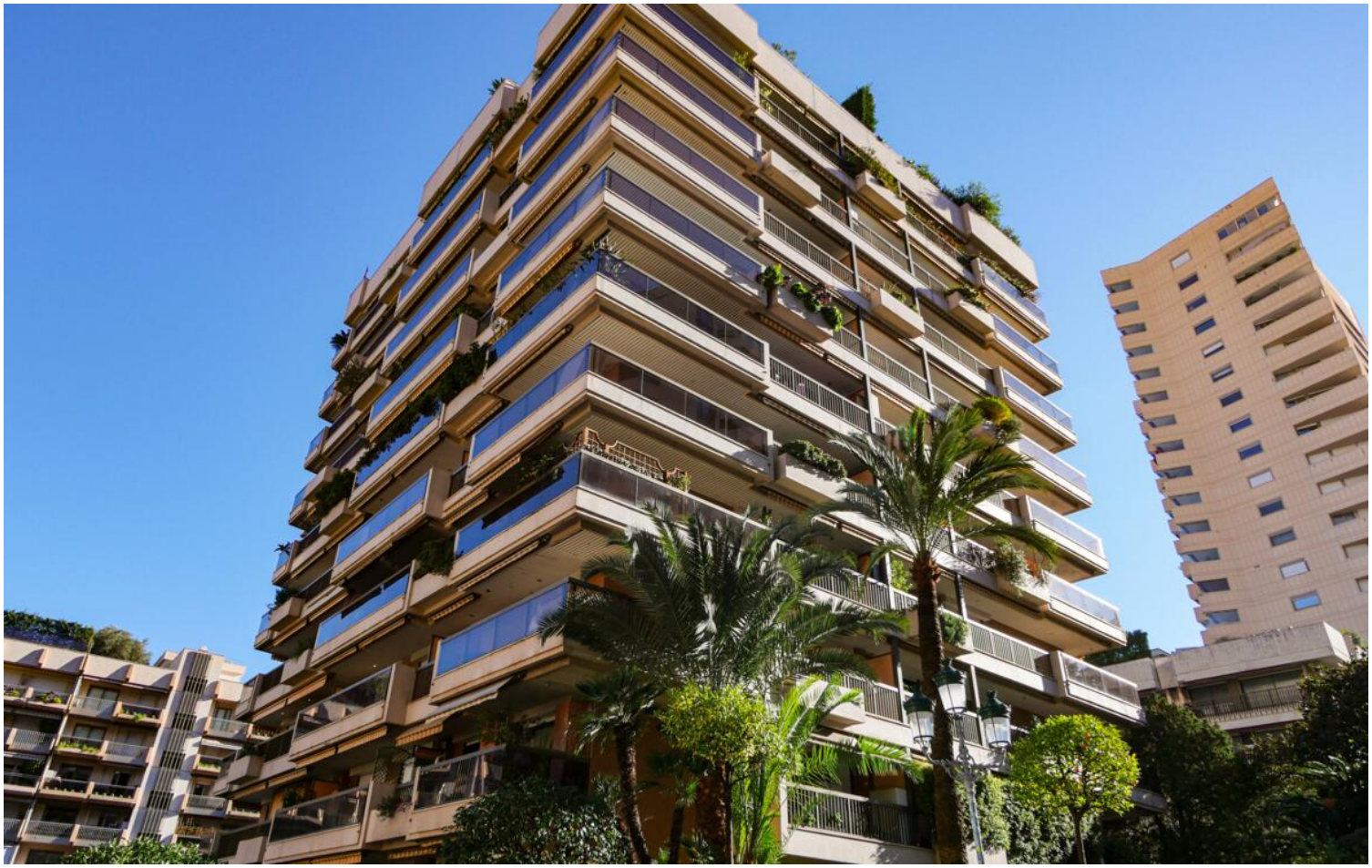
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.