

#### **Heritage Properties**

31, avenue Princesse Grace 98000 Monaco

Tél: +377 97 70 97 20 Fax: +377 97 70 99 60 contact@heritageproperties.mc www.heritageproperties.mc



### MILLEFIORI - Monte-Carlo - Grand Studio - Vue Mer Panoramique

#### Vente

### Exclusivité

4 200 000 €

Type de produit  Appartement	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble	Quartier
<b>Le Millefiori</b>	<b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>42 m</b> ²	<b>20 m²</b>
Superficie totale	Salle de bains
<b>62 m</b> ²	<b>1</b>
Etage	Etat
<b>27</b>	<b>Très bon état</b>
Loué <b>Oui</b>	Date de libération <b>15 06 2026</b>
Ref.	

"Monte-Carlo – Studio luxueux rénové offrant une vue panoramique exceptionnelle, niché au 27e étage de la prestigieuse résidence Millefiori. Avec son intérieur lumineux et sa généreuse terrasse, ce bien est le choix idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif."

Dans le quartier de Monte Carlo, cet exceptionnel studio, en excellent état, se situe dans la prestigieuse résidence Millefiori, d'un immeuble des années 1970 doté d'un concierge disponible 24h/24. Localisé au 27ème étage, cet appartement entièrement rénové offre un cadre de vie luxueux et des prestations haut de gamme.

Bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, le port et le Rocher de Monaco il se compose de :



**HP-VMILL-27** 

#### MonteCarlo-RealEstate.com

1/4

Ref.: HP-VMILL-27



## Heritage Properties Tél: +377 97 70 97 20

Tél: +377 97 70 97 20 Fax: +377 97 70 99 60 contact@heritageproperties.mc www.heritageproperties.mc

- Un hall d'entrée avec des rangements intégrés ;
- Une pièce principale lumineuse avec accès direct à la terrasse ;
- Une cuisine équipée ouverte sur la pièce principale ;
- Une salle de douche moderne ;
- Des toilettes séparés ;
- Une grande terrasse de 20 m² exposée plein sud.

Grâce à sa position centrale et sa vue spectaculaire, ce studio est idéal comme résidence principale, pied-àterre ou investissement locatif.

Actuellement loué au prix de EUR 5192 + EUR 283 de charges mensuelles, jusqu'au 14 juin 2026.











MonteCarlo-RealEstate.com





# Heritage Properties Tél: +377 97 70 97 20 Fax: +377 97 70 99 60

contact@heritageproperties.mc www.heritageproperties.mc















# Heritage Properties Tél: +377 97 70 97 20 Fax: +377 97 70 99 60

contact@heritageproperties.mc www.heritageproperties.mc





