

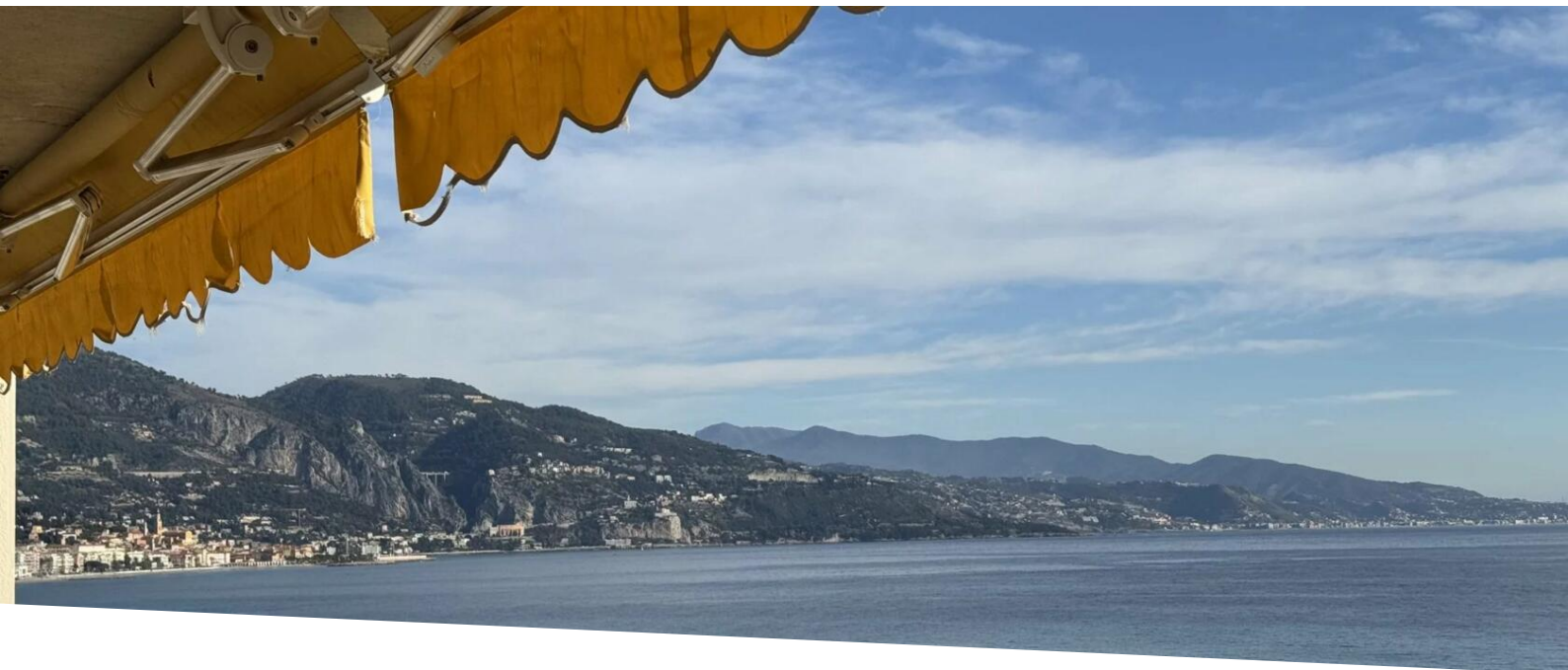


PREMIUM PROPERTIES
MONTE CARLO

PREMIUM PROPERTIES MC

1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco

Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com



UNIQUE 4 PIECES FRONT DE MER ROQUEBRUNE

Vente

1 750 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 137 m²	Superficie terrasse 140 m²	Superficie totale 277 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Ref. PPMIV01898		

Cette appartement situé au 6ème étage sur 7 avec 2 terrasses dont une immense de 140m2 dans un immeuble de standing avec concierge au front de mer à Roquebrune cap Martin offrant une vue époustouflante mer et montagnes et d'un triple exposition Sud, Ouest et Nord.

Superficie habitable de 137m2 + 2 terrasses comportant une hall d'entrée, un double reception avec terrasse au sud, grande cuisine entièrement équipée et semi-ouverte et côté nuit, 2 chambres en suite avec leur salle de bains. Une belle terrasse côté mer et une immense terrasse côté montagne de 140m2. Vendu avec un garage.

Ce bien exceptionnel, en bon état, lumineux se trouvant à proximité des restaurants, commerces et la plage en face de l'immeuble. Un bien unique !

Bien soumis à la copropriété 52 lots. Charges courantes annuelles: 6598 euros. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Diagnostic de performance énergétique classé D dont émission de gaz à effet de serre classée D.



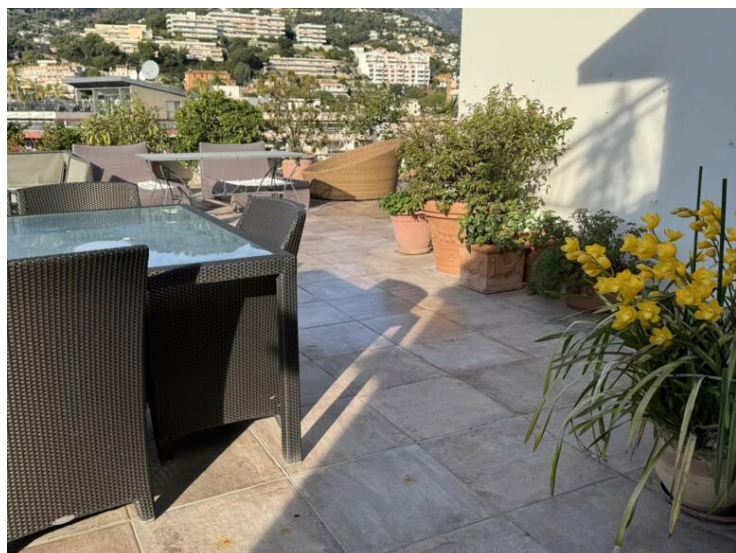
MonteCarlo-RealEstate.com

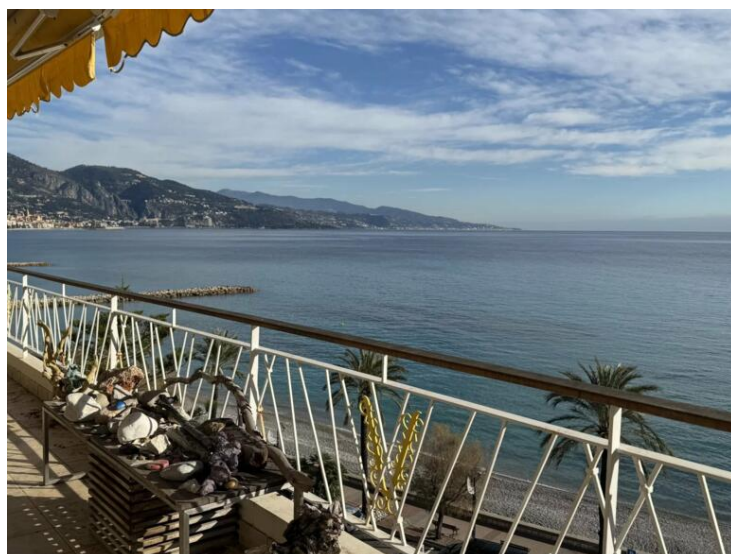
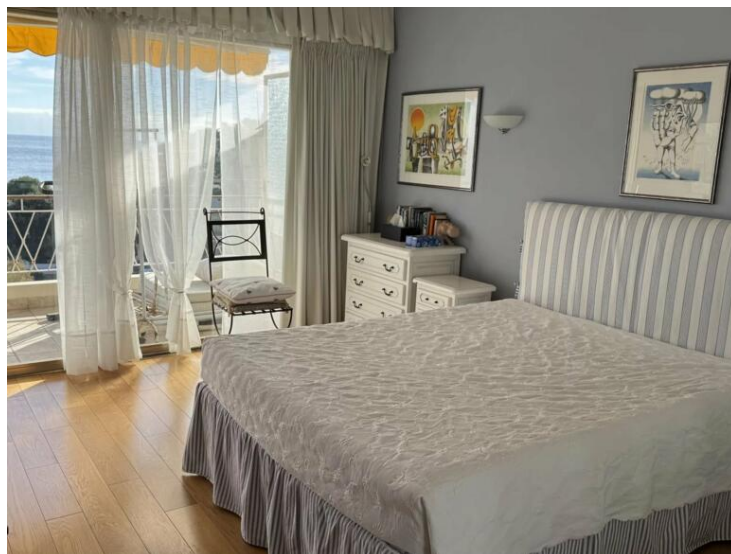
Page
1/5

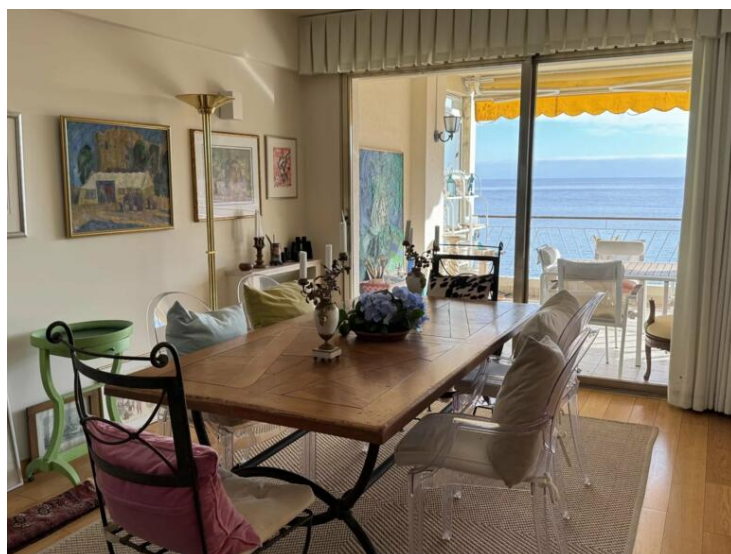
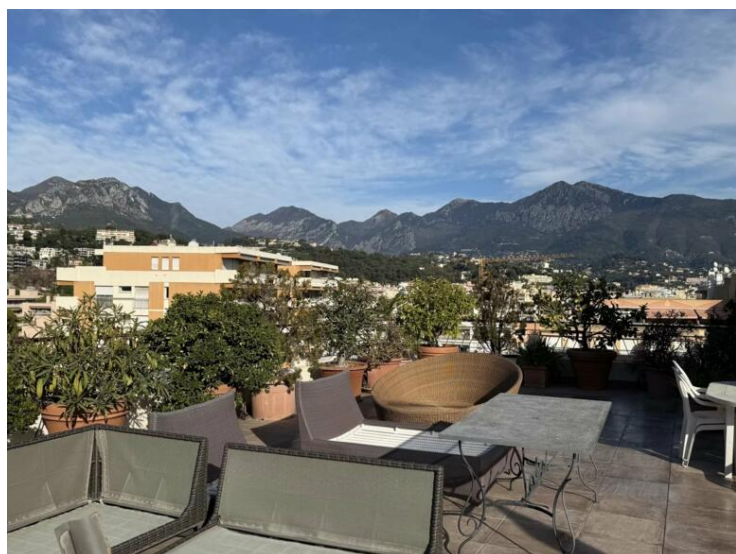
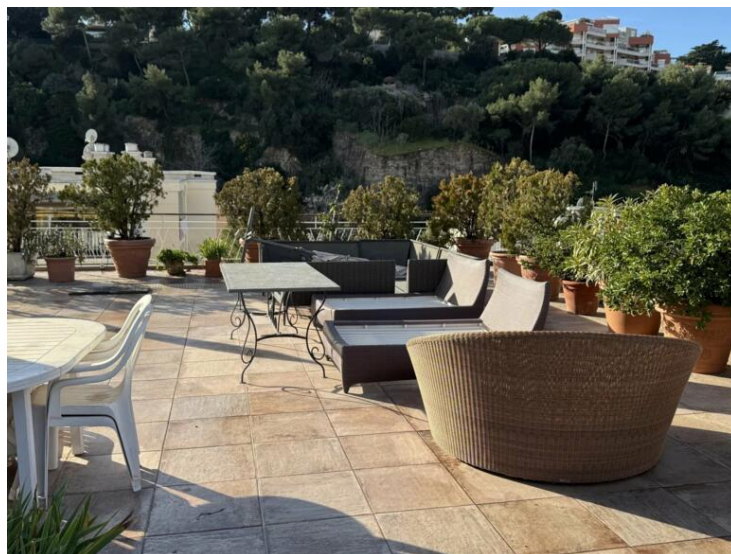
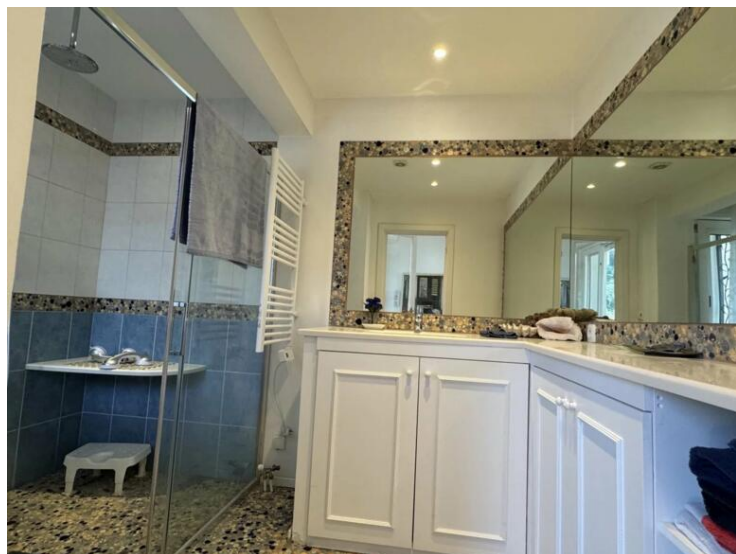
Ref. : PPMIV01898

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commerciale Mme mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 534 282 058









Diagnostic de Performances Énergétiques

