



## MONACO-VILLE - FONDS DE COMMERCE RESTAURANT

Vente professionnelle

1 250 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Quartier <b>Monaco-Ville</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>140 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>50 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>190 m<sup>2</sup></b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Exposition <b>Double exposition</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>C1063</b>	

Vente d'un fonds de commerce de restauration, idéalement situé dans le quartier historique de Monaco-Ville.

Situé dans le pittoresque et historique quartier de Monaco-ville, le "Rocher", sur une jolie place proche des principaux lieux touristiques. Vente d'un fonds de commerce portant sur l'activité de restauration. Le local bénéficie d'un emplacement stratégique, profitant d'une clientèle étrangère, générée par le tourisme, ainsi que d'une clientèle plus locale, avec les nombreux bureaux administratifs environnants et résidents.

Le restaurant, accessible par deux entrées et d'une superficie totale de 190 m<sup>2</sup> dont 50 m<sup>2</sup> de terrasse, est en parfait état. Il se compose d'une grande salle principale et d'une plus petite avec un comptoir, chacune bénéficiant d'une entrée indépendante. Une spacieuse cuisine entièrement équipée et en très bon état avec



accès sur l'extérieur, ainsi qu'une pièce pour le froid (réfrigérateur / congélateur) avec un coin bureau.

Redevance terrasse Mairie : Environ 4 000€/an

Un local de 30 m2 avec douche et WC, attendant au restaurant, complète ce bien.



