



2 PIECES - USAGE MIXTE

Vente

Exclusivité

1 680 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Auteuil	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 55 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etat Bon état
Usage mixte Oui	Ref. VA-10-23

IDÉAL INVESTISSEMENT !

Au cœur de Monaco, à quelques pas des plages et des commerces, cet immeuble de standing offre un service de conciergerie.

Découvrez le charme de cet appartement d'exception de type deux pièces, situé dans une résidence prestigieuse. Niché dans un environnement paisible et serein, ce bien offre un véritable havre de tranquillité, à l'abri du bruit et de la circulation. Son usage mixte permet également d'accueillir une profession libérale, renforçant ainsi son attrait unique. Avec un rendement locatif attractif de 2,4%, cet appartement constitue une opportunité d'investissement exceptionnelle.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : VA-10-23

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





