

## **B&C Monaco Properties**

13 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

Tél : +33 6 10 12 40 74 contact@bc-monacoproperties.com bc-monacoproperties.com



## 2 PIECES - USAGE MIXTE

## Vente Exclusivité 1 680 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Auteuil</b>	Quartier  La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable	Chambre
<b>55 m²</b>	<b>1</b>
Salle de bains	Etat
<b>1</b>	<b>Bon état</b>
Usage mixte	Ref.
<b>Oui</b>	<b>VA-10-23</b>

### IDÉAL INVESTISSEMENT!

Au cœur de Monaco, à quelques pas des plages et des commerces, cet immeuble de standing offre un service de conciergerie.

Découvrez le charme de cet appartement d'exception de type deux pièces, situé dans une résidence prestigieuse. Niché dans un environnement paisible et serein, ce bien offre un véritable havre de tranquillité, à l'abri du bruit et de la circulation. Son usage mixte permet également d'accueillir une profession libérale, renforçant ainsi son attrait unique. Avec un rendement locatif attractif de 2,4%, cet appartement constitue une opportunité d'investissement exceptionnelle.







B&C Monaco Properties

Tél: +33 6 10 12 40 74

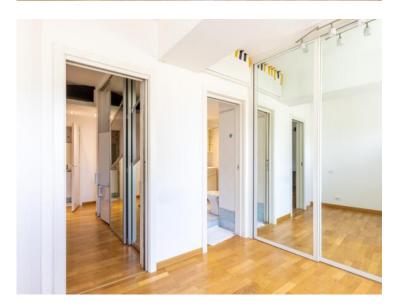
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com















## MonteCarlo-RealEstate.com

Ref.: VA-10-23



B&C Monaco Properties

Tél: +33 6 10 12 40 74

contact@bc-monacoproperties.com bc-monacoproperties.com











# B&C Monaco Properties Tél: +33 6 10 12 40 74 contact@bc-monacoproperties.com

bc-monacoproperties.com





