VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Duplex de 5-pièces dans une nouvelle luxueuse résidence

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **L'Exotique**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **220 m²**	*Superficie terrasse* **19 m²**
Superficie totale **239 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **2**
Caves **2**	*Etage* **3 & 4**
Etat **Neuf**	*Vue* **Rocher & Mer**
Exposition **Est**	*Ref.* **JE - EX - 05**

Dans l'une des nouvelles constructions les plus attendues de 2022, ce superbe duplex de 5-Pièces bénéficie d'un environnement unique en Principauté avec des vues imprenables sur la Méditerranée et une recherche du calme dès la conception de l'immeuble.

L'Exotique est le nouveau programme immobilier d'un des promoteurs les plus reconnus de Monaco. Après le succès de la commercialisation de son programme dans le Carré d'Or, la Petite Afrique, Fine Properties Monte-Carlo a réimaginé l'entrée Ouest de Monaco. Sur un espace laissé vacant par les anciennes serres du Jardin Exotique, le promoteur a conçu un projet tirant les meilleurs avantages de cet emplacement en hauteur, une splendide vue mer et une exposition Sud.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Ce nouveau complexe immobilier mêlant architecture et nature comprend tous les attributs d'une résidence de luxe avec piscine intérieure, salle de sport et service de conciergerie. La recherche d'un calme rare en principauté a été privilégié dès l'origine du projet avec la création d'un jardin au-dessus du parking public et la couverture de la route passant devant l'immeuble pour limiter l'impact des nuisances sonores pour les habitants.

Situé sur le coté Est de l'immeuble, ce duplex est l'un des rares appartements avec une vue vers le Rocher et la mer. L'étage inférieur est dédié à la réception avec un double séjour / salle à manger, une cuisine indépendante et une buanderie. Une chambre avec salle de bain et dressing complète cet étage. L'étage supérieur sert d'espace de nuit avec trois chambres et leurs salles de bains attenantes. Les deux chambres à l'avant de l'appartement ouvrent sur un balcon filant. De nombreux espace de rangement sont également prévus à cet étage.

Deux caves et deux emplacements de parking accompagnent cet appartement familial.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



R+3



R+4

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.