ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Villa en Bord de Mer à Cap d'Ail : Un Bijou à Ne Pas Manquer

Vente

12 750 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Cap-d'Ail**	*Ville* **Cap-d'Ail**
Pays **France**	*Superficie habitable* **360 m²**
Superficie totale **1 610 m²**	*Chambres* **+5**
Salles de bains **+5**	*Parkings* **2**
Etat **À rafraichir**	*Vue* **vue panoramique à couper le souffle sur la mer**
Exposition **SUD**	*Ref.* **SP-FD-85565729**

Nichée dans l’un des emplacements les plus prisés de Cap d’Ail, cette somptueuse villa Belle Époque représente une opportunité rare de vivre pleinement la Méditerranée.

Idéalement située en bord de mer, le long du célèbre "Sentier des Douaniers," cette propriété unique offre une vue panoramique spectaculaire sur la mer.

Avec un vaste terrain de 1 610 m², cette demeure de charme invite à l'élégance intemporelle tout en offrant un potentiel de modernisation. La villa principale de 250 m² est complétée par une maison d’invités de 110 m², idéale pour accueillir famille et amis en toute intimité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le jardin magnifiquement aménagé, la piscine étincelante, le jacuzzi relaxant et la cuisine d’été entièrement équipée créent un véritable havre de paix pour des moments de convivialité face à des panoramas à couper le souffle.

La villa comprend 12 pièces au total, avec des espaces spacieux et lumineux : une grande entrée majestueuse, un salon élégant, une cuisine fonctionnelle, 10 chambres et 8 salles de bains. Le domaine dispose également d’un parking pouvant accueillir 3 véhicules.

Cette propriété d’exception combine charme historique et potentiel d’investissement grâce à sa capacité de construction, le tout à un prix attractif.

Un lieu de rêve pour les amateurs de patrimoine et de luxe, offrant une expérience de vie unique sur la Côte d’Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







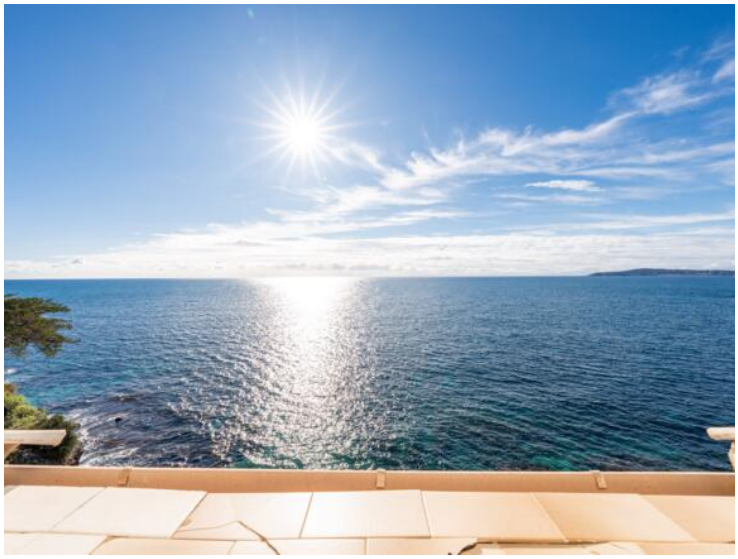






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.